



П Р И К А З

№ 670/0

« 28 » 05 20 25

Б О Е Р Ы К

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов
правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»**

В целях совершенствования организации подготовки проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.09.2024 № 384/о) следующие изменения:

методические требования по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

перечень муниципальных образований Республики Татарстан по группам, сформированным в целях подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденный указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

форму части I правил землепользования и застройки «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила», утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

форму части II правил землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования», утвержденную указанным приказом,

изложить в новой редакции (прилагается);

форму части III правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты», утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

форму части IV правил землепользования и застройки «Приложение. Сведения о границах территориальных зон», утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

структуру векторной модели правил землепользования и застройки для размещения сведений в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан», утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается);

эталон условных обозначений, применяемых при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденный указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

Министр



М.М. Айзатуллин

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/о

Методические требования по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

I. Общие положения

1. Настоящие методические требования по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее – Методические требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ), Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Росреестра № П/0412), иными нормативными правовыми актами и предназначены для организации и совершенствования работы по формированию и подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан.

II. Общие требования к подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан

2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан (далее также – Правила) в обязательном порядке включают в себя:

- 1) часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» (далее – Часть I);
- 2) часть II «Карта градостроительного зонирования» (далее – Часть II);
- 3) часть III «Градостроительные регламенты» (далее – Часть III);

4) часть IV «Приложение. Сведения о границах территориальных зон» (далее – Часть IV).

3. Текстовые и картографические материалы Частей I, II, III и IV Правил разрабатываются в соответствии с формами, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство). Формы текстовых материалов Частей I, II, III и IV Правил состоят из титульного листа, содержания и основного текста. Наименование муниципального образования Республики Татарстан, в отношении которого разрабатывается проект Правил, указывается в соответствии с законодательством в формате: «Наименование поселения» Наименование муниципального района Республики Татарстан.

4. Часть I Правил состоит из текстовых материалов и включает в себя положения, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ.

5. Часть II Правил состоит из текстовых и картографических материалов. Картографические материалы Части II Правил включают в себя следующие карты:

- 1) «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;
- 2) «Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;
- 3) «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» или «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

4) «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» или «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

5) «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий»;

6) «Карта границ территории исторического поселения»;

7) «Карта границ территорий объектов культурного наследия»;

8) «Карта границ особо охраняемых природных территорий».

6. Часть III Правил состоит из текстовых материалов и включает в себя положения, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ.

7. Часть IV Правил формируется согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, земельного законодательства и законодательства о кадастровой деятельности.

8. В целях размещения сведений в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» структура векторных моделей Правил должна соответствовать структуре векторной модели правил землепользования и застройки для размещения сведений в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан», утвержденной Министерством.

Графические материалы Правил в электронном виде должны быть представлены в границах муниципальных образований, в отношении которых

разрабатываются проекты Правил, в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) в формате mif, mid или tab.

9. Подготовка проектов Правил осуществляется с учетом:

1) положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования;

2) требований технических регламентов;

3) региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

4) сведений Единого государственного реестра недвижимости;

5) документации по планировке территории;

6) заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) комплексных схем социально-экономического и пространственного развития Казанской, Камской и Альметьевской агломераций в отношении городских округов, сельских и городских поселений, расположенных в границах соответствующих агломераций;

8) предложений заинтересованных лиц.

10. Подготовка проектов Правил осуществляется в соответствии с техническим заданием на разработку проектов Правил, разработанным согласно форме, утвержденной Министерством.

III. Определение групп муниципальных образований Республики Татарстан, используемых при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

11. В целях учета различий социально-экономического положения, потенциала градостроительного развития и статуса муниципальных образований Республики Татарстан (далее – муниципальные образования) при подготовке проектов Правил формируются группы муниципальных образований № 1, № 2 и № 3 (далее – группа № 1, группа № 2, группа № 3).

12. Группа № 1 формируется в целях учета индивидуальных градостроительных особенностей городских округов и высокоурбанизированных городских поселений.

13. Группа № 2 формируется в целях регулирования территорий:

1) сельских поселений в границах агломераций, определенных Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия), требующих повышенного контроля в связи с высоким потенциалом освоения незастроенных территорий в целях жилищного строительства;

2) сельских поселений, включенных в перечень исторических поселений федерального значения в соответствии с приказом Министерства культуры России от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» и в перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан»;

3) городских поселений, не включенных в состав группы № 1.

14. Группа № 3 формируется в целях упрощения и ускорения подготовки проектов Правил и внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Группа № 3 включает в себя сельские поселения, не включенные в состав групп № 1 и № 2.

15. Правила должны соответствовать требованиям к проектам Правил, устанавливаемым настоящими Методическими требованиями в отношении муниципальных образований соответствующей группы.

16. Перечень муниципальных образований Республики Татарстан по группам, сформированным в целях подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее – Перечень муниципальных образований по группам) утверждается Министерством.

IV. Особенности градостроительного зонирования и формирования градостроительных регламентов при подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан

17. В целях определения правового режима использования земельных участков установление территориальных зон на территории муниципального образования осуществляется с учётом:

1) перечня видов территориальных зон для муниципальных образований групп № 1, № 2, № 3, предусмотренных пунктами 21-22 настоящих Методических требований (далее – Перечень видов территориальных зон), и градостроительных регламентов, устанавливаемых для территориальных зон при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденных Министерством (далее – Градостроительные регламенты);

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, установленных в составе генерального плана муниципального образования, путем определения разработчиком соответствия территориальных зон функциональным зонам;

3) планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных документами территориального планирования;

4) документации по планировке территории;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий;

6) планов реализации комплексных схем социально-экономического и пространственного развития Казанской, Камской и Альметьевской агломераций в отношении сельских и городских поселений, расположенных в границах соответствующих агломераций;

7) требований технических регламентов;

8) сведений Единого государственного реестра недвижимости;

9) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства;

10) обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

11) предложений заинтересованных лиц.

Соответствие территориальных зон функциональным зонам определяется таблицей соответствия территориальных зон в составе Правил функциональным зонам генерального плана согласно форме Части III Правил и положениям настоящих Методических требований.

18. При подготовке проектов Правил муниципальных образований группы № 1 допускается:

1) дополнение или изменение форм Частей I, II, III Правил, утвержденных Министерством;

2) дополнение или изменение Градостроительных регламентов, утвержденных Министерством;

3) установление территориальных зон, не предусмотренных Перечнем видов территориальных зон, и установление в отношении них градостроительных регламентов в случае необходимости регулирования уникальных территорий при отсутствии соответствующей территориальной зоны в Перечне видов территориальных зон;

4) установление в пределах территориальных зон подзон (далее – подзоны территориальных зон).

19. При подготовке проектов Правил муниципальных образований группы № 2 допускается:

1) установление подзон территориальных зон;

2) установление территориальных зон, не предусмотренных Перечнем видов территориальных зон, в случае необходимости учета ограничений, установленных законодательством об объектах культурного наследия, об особо охраняемых природных территориях в случае, если территория населенного пункта полностью включена в состав особо охраняемых природных территорий, а также в случае необходимости реализации решения о комплексном развитии территории.

20. При подготовке проектов Правил муниципальных образований группы № 3:

1) используется ограниченный перечень видов территориальных зон в соответствии с Перечнем видов территориальных зон;

2) допускается установление территориальных зон, не предусмотренных Перечнем видов территориальных зон, в случае необходимости учета ограничений, установленных законодательством об объектах культурного наследия, об особо охраняемых природных территориях в случае, если территория населенного пункта полностью включена в состав особо охраняемых природных территорий, а также в случае необходимости реализации решения о комплексном развитии территории.

21. В проектах Правил муниципальных образований групп № 1, № 2 границы территориальных зон устанавливаются в соответствии с описанием видов территориальных зон, особенностями их регулирования и установления границ согласно Таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень видов территориальных зон для муниципальных образований групп № 1, № 2

№№ п/п	Ин- декс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
1	Ж-1	Зона индивидуального жилищного строительства	Территории размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки с ограниченным перечнем объектов социально-бытового назначения.	-
2	Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки	Территории размещения блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным видов объектов социально-бытового назначения.	Допускается устанавливать зону на земельные участки индивидуальной жилой застройки в границах элемента планировочной структуры с преобладанием блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки.
3	Ж-3	Зона средне-этажной жилой застройки	Территории размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным перечнем объектов социально-бытового назначения.	-
4	ЖС	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	Территории размещения смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным перечнем объектов социально-бытового назначения.	-
5	Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки	Территории размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового назначения.	-
6	Ж-5	Зона высотной жилой застройки	Территории размещения высотной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового назначения.	-
7	СНТ	Зона садоводств и огородничеств	Территории размещения садоводческих и (или) огороднических некоммерческих товариществ.	Допускается устанавливать зону на садовые или огородные земельные участки, предоставленные без создания товарищества в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством о садоводческой деятельности.
8	ОД	Общественно-деловая зона	Территории объектов административного, делового, общественного, культурного и коммерческого назначения, не	Зона не устанавливается на земельные участки с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее

№№ п/п	Ин- декс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
			предусматривающие раз- мещение жилой застройки.	– виды разрешенного ис- пользования) повседневного об- служивания, предусмотренными градостроительным регламентом зоны, в случае, когда такие виды разрешенного использования предусмотрены градостроительными регламен- тами видов территориальных зон, расположенных смежно или в одном элементе планировочной структуры.
9	ОД-Т	Общественно- торговая зона	Территории размещения крупных объектов торговли и развлечений.	Зона устанавливается на зе- мельные участки с видами раз- решенного использования объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код вида разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра № П/0412 (далее – код) «4.2»), рынки (код «4.3»), магазины (код «4.4»), раз- влекательные мероприятия (код «4.8.1»), выставочно-ярмарочная деятельность (код «4.10») в случае, когда площадь таких земельных участков превышает установленное в составе градостроительного регламента общественно-деловой зоны (ОД) значение максимальной площади земельного участка более чем на 10 процентов.
10	ОД-С	Зона социальных объектов	Территории размещения крупных социальных объектов, комплексов здравоохранения, образования, культурно- досуговой деятельности и социального обслуживания.	С целью учета зон планируемого размещения объектов капиталь- ного строительства в составе документации по планировке территории допускается устанавливать зону на объекты социальной инфраструктуры, в том числе социальной инфра- структуры повседневного об- служивания. Не допускается устанавливать зону на отдельные земельные участки с видами разрешенного использования объектов соци- альной инфраструктуры повсе- дневного обслуживания, в случае, если такие виды разрешенного использования предусмотрены градостроительными ре-

№№ п/п	Ин- декс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
				главными видами территори- альных зон, расположенных смежно или в одном элементе планировочной структуры.
11	ОЖ	Общественно- жилая зона	Территории размещения объ- ектов общественно-делового назначения и жилой застройки, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры.	Возможность размещения объ- ектов жилой застройки ограничена условием прохождения через процедуру предоставления разрешения на условно разре- шенный вид использования зе- мельного участка при наличии утвержденной документации по планировке территории.
12	Р-1	Зона природных территорий	Территории естественных природных ландшафтов, крупных лесных массивов и территорий с преобладанием древесно-кустарниковой рас- тительности, не допускающие размещение объектов капитального строительства.	В границах населенного пункта устанавливается на лесные массивы (леса), не отнесенные к землям лесного фонда, на территории вдоль водных объектов с учетом границ береговой полосы общего пользования и иные территории, в том числе в целях учета функционального зонирования.
13	Р-2	Рекреационная зона	Озелененные территории, предназначенные для благо- устройства в рекреационных целях (парки, скверы, буль- вары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслужи- вания, отдыха и досуга.	Устанавливается с учетом границ береговой полосы общего пользования. Возможность размещения объектов капитального строительства ограничена предельным параметром максимальной площади объекта капитального строительства.
14	Р-3	Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и сана- торно-курортного лечения	Территории обособленного размещения крупных объектов туристско-рекреационного, санаторного и спортивного назначения.	-
15	П-1	Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду	Территории производственных объектов с высоким уровнем негативного воздействия на окружающую среду (I-V класса опасности), размещение которых рекомендуется на зна- чительном удалении от жилой застройки.	Допускается устанавливать зону смежно с элементами пла- нировочной структуры селитебных территорий с учетом ограничений санитарно-защитных зон. Допускается устанавливать зону в границах населенного пункта и в пределах селитебной территории на земельные участки существующих предприятий I-II класса опасности в случаях, когда отсутствуют предложения заинтересованных лиц по уменьшению класса опасности предприятий до III-V, по

№№ п/п	Ин- декс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
				проведению мероприятий по уменьшению санитарно-защитных зон или по изменению функционального использования территории.
16	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов с незначительным воздействием на окружающую среду (III-V класса опасности).	-
17	ОП	Общественно-производственная зона	Территории смешанного размещения коммерческой застройки непроизводственного назначения, коммунально-складских объектов, объектов дорожного сервиса, а также отдельных объектов производственного назначения, с незначительным воздействием на окружающую среду (IV-V класса опасности).	-
18	М	Многофункциональная зона	Территории смешанного функционального использования, в границах которых расположены объекты общественного, производственного, коммунально-складского назначения, обладающие потенциалом комплексной реорганизации под жилую застройку.	Возможность размещения объектов жилой застройки ограничена условием прохождения через процедуру предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при наличии утвержденной документации по планировке территории.
19	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), линейные объекты железнодорожной инфраструктуры и автомобильные дороги.	Допускается устанавливать зону на земельные участки железнодорожных путей общего пользования (код «7.1.1»). Допускается устанавливать зону на объекты транспортной инфраструктуры с целью учета зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе документации по планировке территории. Допускается устанавливать зону в соответствии с пунктом 30 настоящих Методических требований.
20	И	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов инженерной инфраструктуры районного, городского,	Допускается устанавливать зону на объекты инженерной инфраструктуры с целью учета зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе документации

№№ п/п	Ин- декс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
			регионального и федерального значения (водозаборы, очистные сооружения, тепловые электростанции и иные крупные инженерные объекты).	по планировке территории.
21	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.	-
22	С-2	Зона специального назначения	Территории, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний; территории размещения скотомогильников и полигонов твердых коммунальных отходов.	-
23	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения	Незастроенные территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.	За границами населенных пунктов зона устанавливается в случаях наличия предложений заинтересованных лиц по установлению правового режима таких территорий.
24	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства.	Допускается устанавливать зону за границами населенных пунктов на земельные участки и территории, предназначенные для размещения инженерных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев, установленных в пункте 32 настоящих Методических требований.
25	ГР	Зона градостроительного резерва	Территории естественных природных ландшафтов с невысокой долей древесно-кустарниковой растительности; озелененные территории специального назначения, расположенные в санитарно-защитных зонах, иные территории, в границах которых ограничена хозяйственная деятельность.	Зона устанавливается на территории, на которых не предусмотрена хозяйственная деятельность.
26	Ф	Зона фактического использования территории	Территории планируемой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения или трансформации.	Зона устанавливается на незастроенные и застроенные территории, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения или трансформации. Для размещения такой планируемой застройки требуется внесение

№№ п/п	Ин- декс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
				изменений в Правила с условием наличия документации по планировке территории и (или) выполнение иных условий, установленных Правилами.

22. В проектах Правил муниципальных образований группы № 3 границы территориальных зон устанавливаются в соответствии с описанием видов территориальных зон, особенностями их регулирования и установления границ согласно Таблице № 2.

Таблица № 2. Перечень видов территориальных зон для муниципальных образований групп № 3

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
1	Ж-У	Универсальная жилая зона	Территории индивидуальной, блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового и коммерческого назначения.	Зона устанавливается применительно ко всей территории в границах населенного пункта, регулирование которых не предусмотрено иными видами территориальных зон, устанавливаемыми в Правилах муниципальных образований групп № 3. Допускается устанавливать зону на территории малоэтажной многоквартирной застройки в случае их расположения в границах одного элемента планировочной структуры с территорией индивидуальной и блокированной жилой застройки.
2	ЖС-У	Универсальная зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	Территории размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового и коммерческого назначения.	Допускается устанавливать зону на земельные участки индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки в границах элемента планировочной структуры с преобладанием малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.
3	СНТ	Зона садоводств и огородничеств	Территории размещения садоводческих и (или) огороднических некоммерческих товариществ.	Допускается устанавливать зону на садовые или огородные земельные участки, предоставленные без создания товарищества в порядке, установленном земельным законодательством и законодательстве о садоводческой деятельности.
4	ОД-У	Универсальная	Территории размещения	Зона устанавливается на земельные участки с видами

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
		общественно-деловая зона	крупных объектов общественно-делового назначения и центров коммерческой активности, формирующих элементы планировочной структуры.	разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом в случае, когда такие виды разрешенного использования отсутствуют в градостроительных регламентах универсальной жилой зоны (Ж-У) и универсальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (ЖС-У). Допускается устанавливать универсальную зону на земельные участки с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами универсальной жилой зоны (Ж-У) и универсальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (ЖС-У), в случае, когда площадь таких земельных участков превышает установленные в составе градостроительного регламента универсальной жилой зоны (Ж-У) и универсальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (ЖС-У) значения максимальной площади земельного участка более чем на 10 процентов.
5	Р-У	Универсальная рекреационная зона	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторно-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.	Допускается устанавливать зону на территории естественных природных ландшафтов, крупных лесных массивов и территории с преобладанием древесно-кустарниковой растительности, не предусматривающие размещение объектов капитального строительства, вдоль водных объектов в случае необходимости учета функционального зонирования генерального плана, границ береговых полос общего пользования и (или) дополнительного регулирования прибрежных территорий.
6	П-1	Зона производственных предприятий широкого	Территории производственных объектов с высоким уровнем негативного воздействия на окружающую среду	Допускается устанавливать зону смежно с элементами планировочной структуры селитебных территорий с учетом ограничений

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
		профиля со значительным воздействием на окружающую среду	(I-V класса опасности), раз- мещение которых рекомен- дуется на значительном уда- лении от жилой застройки.	санитарно-защитных зон. Допускается устанавливать зону в границах населенного пункта и в пределах селитебной территории на земельные участки существующих предприятий I-II класса опасности в случаях, когда отсутствуют предложения заинтересованных лиц по уменьшению класса опасности предприятий до III-V, по проведению мероприятий по уменьшению санитарно-защитных зон или по изменению функционального использования территории.
7	II-2	Зона производ- ственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Территории размещения про- изводственных и комму- нально-складских объектов с незначительным воздействием на окружающую среду (III-V класса опасности).	Допускается устанавливать зону за границами населенных пунктов на земельные участки и территории, предназначенные для размещения инженерных объектов в соответствии с функциональным зонированием в составе генерального плана, за исключением случаев, установленных в пункте 32 настоящих Методических требований.
8	ОП	Общественно- производственная зона	Территории смешанного раз- мещения коммерческой за- стройки непроизводственного назначения, коммунально- складских объектов, объектов придорожного сервиса, а также отдельных объектов производственного назначе- ния, с незначительным воздействием на окружающую среду (IV-V класса опасности).	-
9	T	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструк- туры), линейные объекты железнодорожной инфраструктуры и автомобильные дороги.	Допускается устанавливать зону на земельные участки железнодорожных путей общего пользования (код «7.1.1»).
				Допускается устанавливать зону на объекты транспортной инфраструктуры с целью учета зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе документации по планировке территории. Допускается устанавливать зону в соответствии с пунктом 30

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
				настоящих Методических требований.
10	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.	-
11	С-2	Зона специального назначения	Территории, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний; территории размещения скотомогильников и полигонов твердых коммунальных отходов.	-
12	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения	Незастроенные территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.	За границами населенных пунктов зона устанавливается в случаях наличия предложений заинтересованных лиц по установлению правового режима таких территорий.
13	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства.	Допускается устанавливать зону за границами населенных пунктов на земельные участки и территории, предназначенные для размещения инженерных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев, установленных в пункте 32 настоящих Методических требований.
14	ГР	Зона градостроительного резерва	Территории естественных природных ландшафтов с невысокой долей древесно-кустарниковой растительности; озелененные территории специального назначения, расположенные в санитарно-защитных зонах, иные территории, в границах которых ограничена хозяйственная деятельность.	Зона устанавливается на территории, на которых не предусмотрена хозяйственная деятельность. Зону допускается устанавливать только в границах населенного пункта.
15	Ф	Зона фактического использования территории	Территории планируемой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения или трансформации.	Зона устанавливается на незастроенные и застроенные территории, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения или трансформации. Для размещения такой планируемой застройки требуется внесение изменений в Правила с условием наличия документации по

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Особенности регулирования и установления границ
				планировке территории и (или) выполнение иных условий, установленных Правилами.

23. Границы территориальных зон устанавливаются в обязательном порядке на все территории в границах населенных пунктов, за исключением случаев, установленных законодательством, а также предусмотренных пунктом 24 и абзацем вторым пункта 31 настоящих Методических требований.

24. Выявление пересечений границ территориальных зон с границами земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, других территориальных зон, иных объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, пересечение которых не допускается в соответствии с требованиями законодательства, осуществляется на этапе разработки проекта Правил. В случае невозможности или нецелесообразности устранения указанных пересечений на этапе разработки проекта Правил в сроки, предусмотренные договором (контрактом, соглашением, нормативным правовым актом), на территории с такими пересечениями границы территориальных зон рекомендуется не устанавливать.

25. В целях установления правового режима на земли и земельные участки, расположенные за границами населенных пунктов и предназначенные для ведения хозяйственной деятельности, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, допускается устанавливать границы территориальных зон в соответствии с целевым назначением соответствующей категории земель согласно земельному законодательству.

За границами населенных пунктов рекомендуется не устанавливать границы территориальных зон на земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на которых отсутствует хозяйственная деятельность и на которые в ходе разработки проекта Правил не были представлены предложения заинтересованных лиц по освоению таких территорий.

В случае наличия предложений от республиканских органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) заинтересованных лиц по освоению таких территорий, после утверждения Правил на землях и земельных участках, на которые границы территориальных зон не установлены, правовой режим таких земель и земельных участков устанавливается путем внесения изменений в указанные Правила в части установления границ соответствующей территориальной зоны.

26. Рекомендуется не устанавливать границы территориальных зон на земли лесного фонда и сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

27. Границы территориальной зоны рекомендуется устанавливать на элемент планировочной структуры (район, микрорайон, квартал) по центральным (осевым) линиям линейных объектов улично-дорожной сети. При отсутствии улично-дорожной сети допускается устанавливать границы территориальных зон по красным

линиям, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам муниципальных образований, естественным границам природных объектов, береговым линиям водных объектов и иным границам.

28. Установление границ территориальных зон не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию земель недостаткам, за исключением случаев необходимости учета сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

29. Не допускается объединение контуров границ территориальных зон в многоконтурную территориальную зону, за исключением случаев включения в границы территориальной зоны многоконтурного земельного участка или земельного участка единого землепользования.

30. Территории общего пользования, в том числе земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, включаются в границы любых территориальных зон.

За границами населенных пунктов, в случае отсутствия границ территориальных зон, устанавливаемых в проекте Правил смежно с территориями общего пользования, границы территориальных зон на такие территории рекомендуется не устанавливать.

При необходимости установления границ территориальной зоны на автомобильные дороги, на объекты дорожного сервиса в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог допускается устанавливать территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т). В случае необходимости установления границ территориальной зоны на подъездную к объекту дорогу рекомендуется устанавливать территориальную зону, установленную на такой объект.

31. При установлении территориальных зон любых видов допускается не исключать земли водного фонда и земельные участки водных объектов из их границ.

Рекомендуется не включать в границы территориальных зон реки протяженностью более десяти километров, озера и водохранилища с акваторией более 0,5 квадратного километра.

32. Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг (согласно описанию кода вида разрешенного использования земельного участка «3.1.1» в соответствии с приказом Росреестра № П/0412), в том числе для размещения линейных объектов, включаются в границы любых территориальных зон, за исключением земельных участков, занятых объектами капитального строительства районной, городской, региональной и федеральной инженерной инфраструктуры (например, водозаборы, очистные сооружения, тепловые электростанции и иные крупные инженерные объекты).

В случае необходимости установления границ территориальных зон за границами населенных пунктов допускается установление территориальных зон в соответствии с описанием в пунктах 21-22 настоящих Методических требований.

V. Дополнительные методы регулирования

33. Подзоны территориальных зон используются в целях:

- 1) учета индивидуальных градостроительных особенностей муниципальных образований группы № 1;
- 2) учета требований к градостроительным регламентам, устанавливаемых в границах территорий достопримечательных мест; территорий исторических поселений; зон с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территорий в случае, если территория населенного пункта полностью включена в состав особо охраняемых природных территорий;
- 3) регулирования территорий, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, предусмотренных в составе документов территориального планирования, комплексных программ и иных документов.

В градостроительных регламентах подзон территориальных зон устанавливаются значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

34. Регулирование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства включает установление требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в составе градостроительного регламента, отображение на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, и согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

35. Не допускается устанавливать территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, с пересечениями и наложениями границ таких территорий друг на друга.

36. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указываемые в градостроительном регламенте при подготовке проекта Правил, могут содержать:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

минимальная высота первого этажа (метр);

максимальная высота первого этажа (метр);

минимальная высота типового этажа (метр);

максимальное количество этажей (этаж);

максимальная высота зданий, строений, сооружений по передней границе земельного участка (метр);

максимальная протяженность фасада по передней границе земельного участка (метр);

максимальная глубина зданий, строений, сооружений (метр);

максимальный угол наклонной плоскости пространственного конверта (градус);

максимальный угол наклона крыши (градус);

разрешенные конфигурации крыши;

размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома вдоль фасадов по передней границе земельного участка;

организация входов в помещения (в зависимости от уровня земли, границы земельного участка, на которую ориентирован вход);

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

максимальный процент остекления фасадов (процент);

минимальный процент остекления фасадов (процент);

параметры пропорций фасадов / членение фасада;

расположение оконных проемов по фасаду: параметры простенков и оконных проемов;

параметры мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, крылец, приямков;

параметры выступов архитектурного декора;

максимальная высота непросматриваемой части ограждений (метр);

параметры элементов декоративного прикладного искусства фасадов объектов капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объекта капитального строительства: разрешенные цветовые решения;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объекта капитального строительства:

разрешенные отделочные материалы (в том числе в части заполнения оконных и дверных проемов);

минимальный процент светопропускаемости в светопрозрачных материалах (процент);

максимальный процент площади оштукатуренных поверхностей, в случае использования технологии оштукатуривания (процент);

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объекта капитального строительства: параметры размещения инженерного оборудования (виды технических устройств, виды размещения технического и инженерного оборудования на фасаде, разрешенные цветовые решения, местоположение оборудования, способы крепления);

6) требования к подсветке фасадов объекта капитального строительства: параметры размещения наружного освещения (цветовая температура, местоположение оборудования, виды архитектурной подсветки, обязательность организации подсветки в зависимости от назначения объекта капитального строительства, виды праздничного освещения, оснащение светильников, уровень освещенности, сценарии освещения, направление светового отверстия, цветное освещение).

37. В проектах Правил, подготавливаемых в отношении муниципальных образований группы № 1, допускается использовать иные требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

38. В проектах Правил, подготавливаемых в отношении муниципальных образований групп № 2, № 3, в границах которых расположены территории исторических поселений федерального или регионального значений, территории объектов культурного наследия в виде достопримечательного места, зоны охраны объектов культурного наследия, допускается использовать иные требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», установленные нормативным правовым актом соответствующего органа государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах соответствующих территорий и зон.

39. Содержание требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства может различаться в зависимости от территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

40. Обеспечение деятельности по комплексному развитию территорий в составе Правил включает установление на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также установление в составе градостроительного регламента расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

41. Перечень расчетных показателей, указанных в пункте 40 настоящих Методических требований, и их значения допускается устанавливать в соответствии с региональными или местными нормативами градостроительного проектирования.

42. Перечень расчетных показателей, указанных в пункте 40 настоящих Методических требований, и их значения могут различаться в зависимости от территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

VI. Иные требования и ограничения, учитываемые при установлении градостроительного зонирования

43. Виды зон с особыми условиями использования территорий, отображаемых в составе Правил, определяются в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий не допускается отображение иных зон и ограничений.

44. В целях учета ограничений использования земельных участков, установленных зонами с особыми условиями использования территорий, допускается установление зоны фактического использования территории (Ф) или установление подзон территориальных зон. Для изменения установленной территориальной зоны или подзоны территориальной зоны в соответствии с функциональным зонированием генерального плана в Части I проектов Правил указываются дополнительные условия по снятию таких ограничений использования земельных участков.

45. В проектах Правил, подготавливаемых в отношении муниципальных образований, в границах которых расположены территории исторического поселения федерального или регионального значения, территории объектов культурного наследия в виде достопримечательного места, допускается изменять Градостроительные регламенты. Изменение Градостроительных регламентов допускается путем установления дополнительных предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Рекомендуется использовать предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 46 настоящих Методических требований, а также иные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные нормативным правовым актом органа государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах соответствующих территорий.

46. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендованные к использованию в проектах Правил, подготавливаемых в отношении муниципальных образований, в границах которых расположены исторические поселения федерального или регионального значения, территории объектов культурного наследия в виде достопримечательного места:

1) предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков (кв.метр);

максимальная площадь земельных участков (кв.метр);

максимальная ширина передней границы земельных участков (метр);

максимальная глубина земельных участков (метр);

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (метр);

максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент);

максимальное количество этажей (этаж);

максимальная высота зданий, строений, сооружений (метр);

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства - объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства:

минимальная высота первого этажа (метр);

минимальная высота типового этажа (метр);

максимальная высота зданий, строений, сооружений по передней границе земельного участка (метр);

максимальная протяженность фасада по передней границе земельного участка (метр);

максимальная глубина зданий, строений, сооружений (метр);

максимальный угол наклонной плоскости пространственного конверта (градус);

максимальный угол наклона крыши (градус);

разрешенные конфигурации крыши;

организация входов в помещения (в зависимости от уровня земли, границы земельного участка, на которую ориентирован вход);

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства – цветовые решения внешнего облика объектов капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объектов капитального строительства, архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства:

максимальный процент остекления фасадов (процент);

разрешенные цветовые решения;

разрешенные отделочные материалы;

параметры пропорций фасадов / членения фасадов;

расположение оконных проемов по фасаду: параметры простенков и оконных проемов;

разрешенные материалы заполнения оконных и дверных проемов;

параметры мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, козырьков, крылец, прямков;

параметры выступов архитектурного декора;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный процент озеленения земельного участка (процент);

параметры отступа плоскостных автостоянок от передней границы земельных участков;

параметры размещения наружного освещения (цветовая температура, местоположение оборудования, виды архитектурной подсветки, обязательность

организации подсветки в зависимости от назначения объекта капитального строительства, виды праздничного освещения, оснащение светильников, уровень освещенности, сценарии освещения, направление светового отверстия, цветное освещение);

параметры размещения инженерного оборудования (виды технических устройств, виды размещения технического и инженерного оборудования на фасаде, разрешенные цветовые решения, местоположение оборудования, способы крепления);

разрешенные материалы покрытий.

47. В случае невозможности учета требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений, территорий объектов культурного наследия в виде достопримечательного места через изменение Градостроительных регламентов в проектах Правил допускается установление подзон территориальных зон, установление территориальных зон, не предусмотренных Перечнем видов территориальных зон и установление в отношении них градостроительных регламентов.

Применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, установление градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов), осуществляется путем установления соответствующей максимальной высоты зданий, строений, сооружений в составе градостроительного регламента указанной территориальной зоны.

48. В случае расположения особо охраняемой природной территории полностью или частично в границах населенного пункта, использование земель или земельных участков, расположенных на особо охраняемой природной территории в границах населенного пункта, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях. В границах указанной особо охраняемой природной территории устанавливается территориальная зона, в отношении которой не устанавливается градостроительный регламент.

В случае включения всей территории населенного пункта в состав особо охраняемых природных территорий, требуется обеспечение соответствия градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории, которым могут устанавливаться требования к градостроительным регламентам.

Соответствие обеспечивается путем установления границ территориальных зон или подзон территориальных зон, градостроительный регламент которых содержит виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемой природной территории.

49. В целях обеспечения соответствия градостроительного регламента режиму особой охраны, предусмотренному законодательством об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории, допускается установление видов территориальных зон, не предусмотренных Перечнем видов территориальных зон.

VII. Требования к подготовке картографических материалов Части II проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан

50. Эталон условных обозначений, применяемых при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее – Эталон условных обозначений) утверждается Министерством. Картографические материалы Части II Правил должны соответствовать форме Части II Правил, утвержденной Министерством. Использование иных условных обозначений и формы картографических материалов Части II Правил не допускается, за исключением случаев, указанных в пунктах 60-61 настоящих Методических требований. Состав картографических материалов Части II Правил должен соответствовать пункту 5 настоящих Методических требований.

Допускается объединение картографических материалов, указанных в пункте 5 настоящих Методических требований, в одной карте, в случаях, когда отображение территорий картографических материалов на одной карте не препятствует распознаванию условных обозначений и подписей.

51. В картографических материалах Части II Правил отображаются границы:

- 1) единиц административно-территориального деления;
- 2) территориальных зон;
- 3) подзон территориальных зон;
- 4) зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) территорий объектов культурного наследия (за исключением территорий объектов археологического наследия);
- 6) территорий исторических поселений;
- 7) территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;
- 8) территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 9) земельных участков, в том числе земельных участков водных объектов;
- 10) земель водного фонда;
- 11) особо охраняемых природных территорий.

Отображение иных границ не допускается.

52. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий Части II Правил отображаются виды зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с пунктом 43 настоящих Методических требований. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий Части II Правил не допускается

отображение объектов, требующих установления зон с особыми условиями использования территорий.

53. Картографические материалы Части II Правил рекомендуется представлять в масштабе 1:10 000 или 1:5000. В целях оптимизации отображения картографической информации допускается использовать иные масштабы карт с округлением знаменателя масштаба карт до сотого разряда числа.

54. В картографических материалах Части II Правил используется шрифт Open Sans, гарнитуры Semibold, Regular или Light в соответствии с требованиями настоящего раздела.

55. В картографических материалах Части II Правил границы отображаются в следующей последовательности:

- 1) границы единиц административно-территориального деления;
- 2) границы иных территорий, необходимых к отображению на карте градостроительного зонирования согласно требованиям градостроительного законодательства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий;
- 4) границы земельных участков;
- 5) границы земель водного фонда и береговые линии;
- 6) границы подзон территориальных зон
- 7) границы территориальных зон.

56. В Картографических материалах Части II Правил границы единиц административно-территориального деления отображаются в следующей последовательности:

- 1) границы населенных пунктов, в отношении которого разработан проект Правил;
- 2) граница городского или сельского поселения, в отношении которых разработан проект Правил;
- 3) границы смежных субъектов Российской Федерации, городских и сельских поселений;
- 4) границы смежных городских округов и муниципальных районов Республики Татарстан;
- 5) границы Республики Татарстан.

57. В случае размещения в муниципальном образовании двух или более населенных пунктов рекомендуется подписывать каждый контур границы населенного пункта в Картографических материалах Части II Правил в соответствии с его наименованием в приказе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июня 2013 г. № 159-ст «ОК 033-2013.Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований» с использованием следующих сокращений: «г.», «пгт», «д.», «с.», «п.». Наименование населенного пункта размещается в его границах. В случае если наименование населенного пункта невозможно разместить в его границах допускается размещение такого наименования за границами населенного пункта без использования дополнительных линий и выносок. При размещении наименования населенного пункта не допускается перекрытие подписей территориальных зон, в том числе

каждого контура многоконтурной территориальной зоны. Наименования населенных пунктов подписываются шрифтом Open Sans Semibold с кеглем шрифта 14 пт с цветовым кодом шрифта RGB 0,0,0 с буферной обводкой шириной 0,8 мм с цветовым кодом RGB 255, 255, 255. Допускается уменьшение кегля шрифта подписи населенных пунктов и буферной обводки в случае, если размещение наименования населенного пункта перекрывает иные подписи или границы населенного пункта.

Наименования смежных муниципальных образований и субъектов Российской Федерации подписываются шрифтом Open Sans Semibold с цветовым кодом шрифта RGB 145,145,145.

58. На «Карте градостроительного зонирования. Территориальные зоны» (далее — Карта территориальных зон) масштабом 1:10 000 подпись каждой границы территориальной зоны (в том числе каждого контура многоконтурной территориальной зоны) подписывается шрифтом Open Sans Semibold с кеглем шрифта 8 пт с цветовым кодом RGB 255, 255, 255 с буферной обводкой с цветовым кодом RGB 250, 250, 250 (рис. 1):

Ж-1
1-1

Рис.1. Подпись границы территориальной зоны

Первая строка: индекс вида территориальной зоны.

Вторая строка: уникальный номер территориальной зоны, состоящий из двух знаков, разделенных знаком дефиса. Первый знак уникального номера территориальной зоны представляет собой порядковый номер границы населенного пункта согласно порядку перечисления населенных пунктов данного поселения в соответствии с приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 11.02.2019 № 20од «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и населенных пунктов в Республике Татарстан». В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком номера границы территориальной зоны принимается «0». Второй знак уникального номера территориальной зоны представляет собой порядковый номер границы территориальной зоны, установленной в пределах соответствующего населенного пункта или за его границами. В каждом населенном пункте отсчет порядкового номера каждого вида территориальной зоны начинается с единицы.

Уникальные номера территориальных зон отображаются на Карте территориальных зон и размещаются в границах соответствующего контура территориальной зоны. В случае если порядковый номер территориальной зоны невозможно разместить в границах соответствующего контура территориальной зоны рекомендуется уменьшать кегль шрифта и буферную обводку подписи не меньше чем до кегля 4 пт, или размещать порядковый номер за границами территориальной зоны. При размещении порядкового номера территориальной зоны за границами

территориальной зоны в случае необходимости допускается использовать дополнительные линии и выноски толщиной 0,35 мм с цветовым кодом RGB 127, 127, 127.

Отображение подписей границ территориальных зон в иных картографических материалах Части II проектов Правил не допускается.

59. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, и каждая особо охраняемая природная территория подлежат нумерации и отображению в картографических материалах. Нумерации подлежит каждый контур (за исключением случаев, когда на карте отображена одна особо охраняемая природная территория).

В случаях если требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства содержат несколько видов территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, нумерация таких территорий состоит из уникального номера контура территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, состоящий из двух знаков, разделенный точкой.

Первый знак уникального номера контура территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, представляет собой порядковый номер вида территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Второй знак уникального номера контура территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, представляет собой порядковый номер контура территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Для каждого вида территорий, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отсчет порядкового номера каждого вида начинается с единицы.

Подпись каждого контура территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, и особо охраняемой природной территории подписывается шрифтом Open Sans Semibold с кеглем шрифта 8 пт. Номера контуров размещаются в границах соответствующего контура территории. В случае если порядковый номер территории невозможно разместить в границах соответствующего контура территории рекомендуется уменьшать кегль шрифта не меньше чем до кегля 4 пт, или размещать порядковый номер за границами территории. При размещении порядкового номера территории за границами территории в случае необходимости допускается использовать дополнительные линии и выноски толщиной 0,35 мм с цветовым кодом RGB 127, 127, 127.

60. Территориальные зоны отображаются:

- 1) без применения прозрачности на карте территориальных зон;
- 2) 15 процентов прозрачности на карте границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) 30 процентов прозрачности на иных картах.

61. Цвет и заполнение условного обозначения подзон территориальных зон определяется организацией, являющейся разработчиком проектов Правил, самостоятельно с учетом требований к границам подзон территориальных зон в соответствии с Эталоном условных обозначений, утвержденным Министерством.

62. В случае установления территориальных зон, не предусмотренных Перечнем видов территориальных зон, цвет и заполнение условного обозначения территориальных зон определяется организацией, являющейся разработчиком проектов Правил, самостоятельно с учетом требований к границам территориальных зон в соответствии с Эталоном условных обозначений, утвержденным Министерством.

63. Картографические материалы Части II Правил в растровом формате в обязательном порядке включают в себя следующие элементы:

- 1) заголовок картографических материалов Части II Правил (далее – Заголовок карты);
- 2) основная область картографических материалов Части II Правил (далее – Основная область карты);
- 3) область условных обозначений;
- 4) штамп.

64. Заголовок карты состоит из двух частей: заголовок № 1 и заголовок № 2.

Заголовок № 1 содержит наименование муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект Правил, в соответствии с законодательством в формате: «Наименование поселения» Наименование муниципального района Республики Татарстан. В случае разработки проекта Правил применительно к частям территорий муниципального образования, заголовок №1 дополняется наименованием частей таких территорий. Заголовок № 2 содержит наименование карты в соответствии с пунктом 5 настоящих Методических требований.

Заголовки карт оформляются с цветовым кодом RGB 0,0,0 прописными буквами и выравниванием по левому краю.

В заголовке № 1 используется шрифт Open Sans Semibold, в заголовке № 2 используется шрифт Open Sans Regular. Кегль шрифта заголовка № 1 должен быть больше кегля шрифта заголовка № 2.

Заголовки карт рекомендуется размещать в соответствии с изображением на рисунке 2.

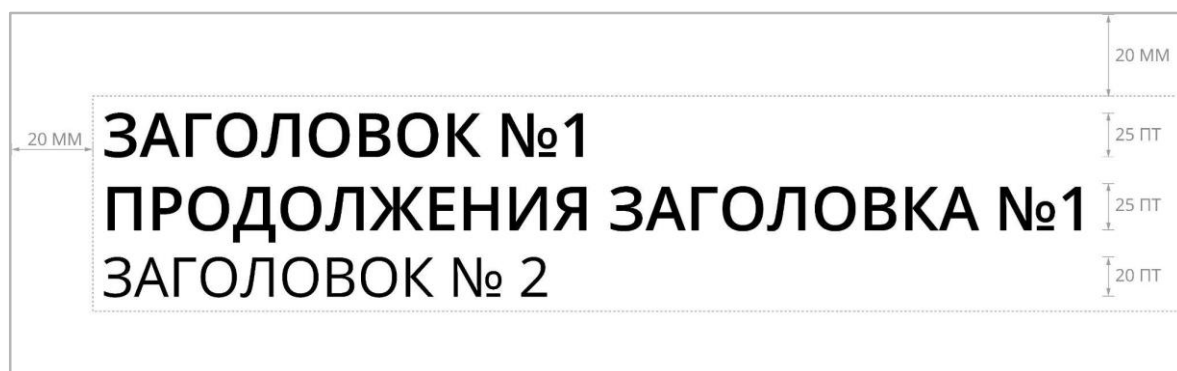


Рис. 2. Заголовок карты

65. Основная область карты размещается с отступом 20 мм от границы листа и 5 мм снизу от заголовка. Граница Основной области карты оформляется линией толщиной 0,35 мм с цветовым кодом RGB 127, 127, 127.

66. В случае необходимости картографические материалы Части II проектов Правил могут дополняться увеличенными фрагментами картографических материалов Части II проектов Правил (далее – увеличенные фрагменты карты) более крупного масштаба с размещением в границах Основной области карты.

В случае, когда границы зон с особыми условиями использования территорий установлены на всю территорию муниципального образования и расположены за границами такого муниципального образования, допускается использование карты-врезки более мелкого масштаба (далее – карта-врезка).

При расположении увеличенного фрагмента карты и (или) карты-врезки не допускается перекрытие картографической информации Основной области карты, области условных обозначений и штампа.

В правом нижнем углу увеличенного фрагмента карты и (или) карты-врезки в обязательном порядке указывается масштаб в числовом формате типа 1:N, где N целое число, округленное до сотого разряда числа (рис. 3). Масштаб оформляется шрифтом Open Sans Regular и размещается с выравниванием по правому краю. Рекомендуется использовать кегль шрифта 14 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0.



Рис. 3 Область увеличенного фрагмента карты и (или) карты-врезки

Границы увеличенного фрагмента карты и (или) карты-врезки на основной области карты оформляются линией толщиной 0,35 мм с цветовым кодом RGB 127, 127, 127 (рис.4) с использованием выноски, указывающей на место увеличенного фрагмента карты на картографической информации. Выноска основной области карты оформляется линией толщиной 0,35 мм с цветовым кодом RGB 127, 127, 127.

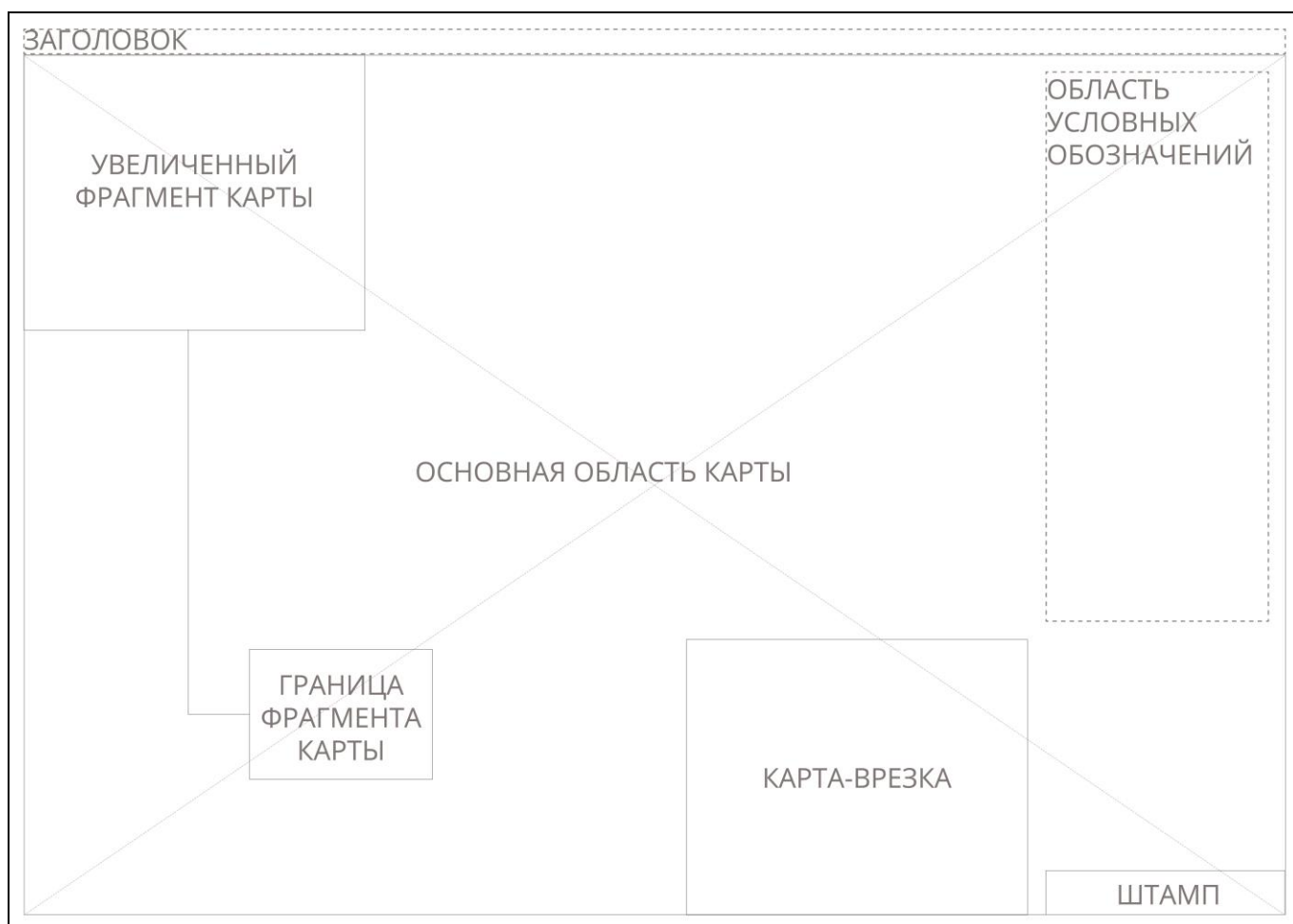


Рис.4 Форма картографических материалов Части II Правил с увеличенным фрагментом карты и (или) карты-врезки

67. Область условных обозначений картографических материалов Части II Правил (рис.5) в обязательном порядке включает в себя:

- 1) наименование области условных обозначений;
- 2) таблицу условных обозначений с наименованиями в соответствии с Эталоном условных обозначений, утвержденным Министерством;
- 3) дополнительную информацию к условным обозначениям в соответствии с пунктом 74 настоящих Методических требований.

68. Область условных обозначений размещается на основной области карты с отступом от границ не менее 10 мм.

69. Область условных обозначений картографических материалов Части II проектов Правил именуется «Условные обозначения» и оформляется шрифтом Open Sans Semibold с кеглем шрифта 14 пт с цветовым кодом шрифта RGB 0,0,0 с выравниванием по левому краю.

Заголовки условных обозначений размещаются в следующем порядке:

- 1) виды территориальных зон; зоны с особыми условиями использования территорий;
- 2) границы единиц административно-территориального деления;

3) иные границы, устанавливаемые в Правилах (иные устанавливаемые границы);

4) иные границы, отображаемые в Правилах (иные отображаемые границы).

Наименования заголовков условных обозначений картографических материалов Части II проектов Правил оформляются шрифтом Open Sans Regular, кегль шрифта 14 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0 и с выравниванием по левому краю в соответствии с Эталоном условных обозначений, утвержденным Министерством.

На Карте территориальных зон под примером подписи границы территориальной зоны размещается таблица с размерами в соответствии с рисунком 5, на Карте зон с особыми условиями использования территорий под наименованием «Условные обозначения» размещается таблица с размерами в соответствии с рисунком 6. Граница таблицы рекомендуется оформлять цветовым кодом RGB 255,255,255.

70. На Карте территориальных зон после наименования области условных обозначений картографических материалов Части II проектов Правил размещается подпись уникального номера и индекса границы территориальной зоны (контура многоконтурной территориальной зоны) согласно пункту 58 настоящих Методических требований с текстовой информацией, указанной на рисунке 6, со шрифтом OpenSans Regular кегль шрифта 12 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0 с выравниванием по левому краю.

71. В первом столбце таблицы условных обозначений размещаются условные знаки с размером 15 мм на 5 мм по левому краю.

Во втором столбце таблицы условных обозначений видов территориальных зон размещаются индексы видов территориальных зон, которые рекомендуется оформлять шрифтом Open Sans Semibold кегль шрифта 12 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0, с выравниванием по центру.

В третьем столбце таблицы условных обозначений размещаются наименования условных обозначений, которые рекомендуется оформлять шрифтом Open Sans Light кегль шрифта 12 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0 и выравниванием по левому краю.

72. На Карте зон с особыми условиями использования территорий после наименования области условных обозначений картографических материалов Части II проектов Правил размещается подпись «Зоны с особыми условиями использования территорий», которую рекомендуется оформлять шрифтом OpenSans Regular кегль шрифта 12 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0 с выравниванием по левому краю.

73. В первом столбце таблицы условных обозначений размещаются условные знаки с размером 15 мм на 5 мм по левому краю.

Во втором столбце таблицы условных обозначений размещаются наименования условных обозначений, которые рекомендуется оформлять шрифтом Open Sans Light кегль шрифта 12 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0 и выравниванием по левому краю.

В составе блока «Иные отображаемые границы» в первом столбце таблицы условных обозначений размещаются номера особо охраняемых природных территорий, которые рекомендуется оформлять шрифтом Open Sans Semibold кегль шрифта 12 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0, с выравниванием по центру. Во втором столбце таблицы условных обозначений размещаются наименования особо охраняемых природных территорий, которые рекомендуется оформлять шрифтом

Open Sans Light кегль шрифта 12 пт с цветовым кодом RGB 0,0,0 и выравниванием по левому краю.

74. В дополнительной информации к условным обозначениям после таблицы условных обозначений в обязательном порядке указывается следующее: «Отображенные на схеме границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер». Указанный текст рекомендуется оформлять шрифтом OpenSans Regular кегль шрифта 10 с цветовым кодом RGB 145,145,145 и с горизонтальным выравниванием по левому краю.

150 MM		
Условные обозначения:		
Ж-У Индекс территориальной зоны		
1-1 Уникальный порядковый номер территориальной зоны		
Виды территориальных зон		
20 MM	Ж-У	Универсальная жилая зона
	ЖС-У	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
	СНТ	Зона садоводств и огородничеств
20 MM	11 MM	119 MM
разрыв таблицы	разрыв таблицы	разрыв таблицы
	Ф	Зона фактического использования территории
Границы единиц административно-территориального деления		
— . . .	Граница населённого пункта	
— • • —	Граница сельского поселения	
— — —	Границы смежных городских и сельских поселений	
Иные устанавливаемые границы		
	Территория, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	
Иные отображаемые границы		
	Граница земельного участка*	
	Граница земель водного фонда	
* Отображенные на схеме границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер		

Рис. 5. Область условных обозначений на Карте территориальных зон

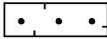






150 MM	
Условные обозначения:	
Зоны с особыми условиями использования территорий:	
20 MM	
	Санитарно защитная зона
20 MM	
130 MM	
разрыв таблицы	
разрыв таблицы	
разрыв таблицы	
разрыв таблицы	
разрыв таблицы	
разрыв таблицы	
Границы единиц административно-территориального деления	
	Граница населённого пункта
	Граница сельского поселения
	Границы смежных городских и сельских поселений
Иные отображаемые границы	
	Граница особо охраняемой природной территории
1	Памятник природы регионального значения «Река Степной Зай»
	Граница земельного участка*
	Граница земель водного фонда
* Отображенные на схеме границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер	

Рис. 6. Область условных обозначений на Карте зон с особыми условиями использования территорий

75. Таблица штампа картографических материалов Части II Правил в обязательном порядке содержит:

1) наименование организации, являющейся разработчиком проекта Правил (графа 1);

2) наименование документа «Правила землепользования и застройки» и наименование городского округа, городского или сельского поселения с указанием наименования муниципального района Республики Татарстан, в отношении которых разрабатывается проект Правил, в соответствии с федеральным законодательством в формате: «Наименование поселения» Наименование муниципального района Республики Татарстан (графа 2);

3) наименование картографического материала Части II Правил, масштаб (графа 3);

4) номер листа (графа 4) и общее количество листов (графа 5).

Размеры и расположения ячеек таблицы штампа принимаются в соответствии с рисунком 6, границы таблицы оформляются линией толщиной 0,35 мм с цветовым кодом RGB 127, 127, 127.

Таблицу штампа картографических материалов Части II проектов Правил рекомендуется оформлять шрифтом Open Sans Light с цветовым кодом шрифта RGB 0,0,0 и кеглем шрифта 10 пт. В случае необходимости допускается уменьшать кегль шрифта таблицы штампа картографических материалов Части II проектов Правил или увеличивать высоту таблицы штампа.

Таблица штампа размещается без отступов в нижнем правом углу Основной области карты (рис.7).

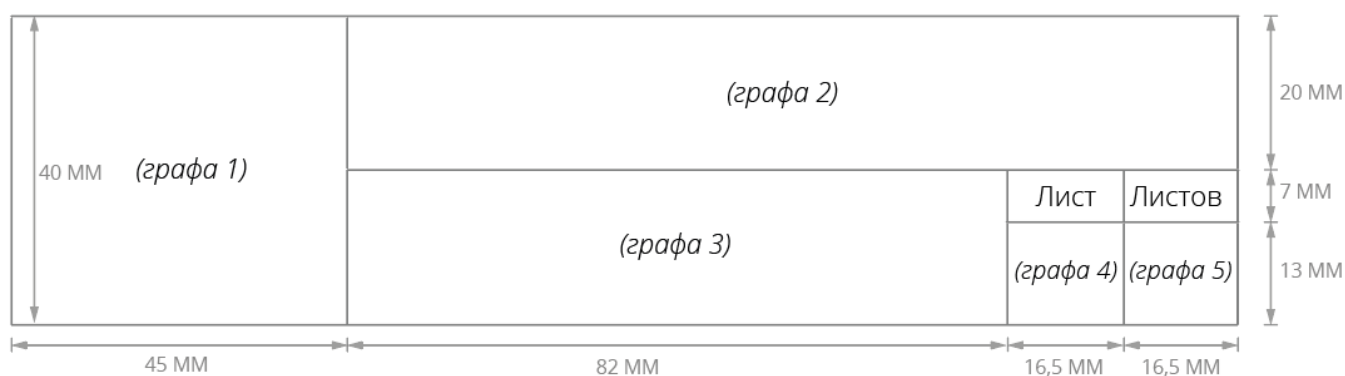


Рис. 7 Штамп

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/р

Градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

1. Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	обслуживание						
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	пользования						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Магазины	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	400/2500	н.у	70	2	7	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды

которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

2. Универсальная жилая зона (Ж-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Магазины	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7	5/5
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
							стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.4	Общежития	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.3	Проведение научных испытаний	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.3	Рынки	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3.1	Рыболовство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
6.9.1	Складские площадки	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно- производственна я деятельность	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожны е пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожны х перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	70	2	7	3/3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	2	7	5/5

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

³ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

3. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающ

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						их друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	4	20	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	70	4	20	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	70	4	20	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	70	4	20	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	70	4	20	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированн ых общими стенами с другими гаражами); 3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						- в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Общежития	400/н.у	70	4	20	3/3
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	70	4	20	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/н.у	70	4	20	3/3
4.4	Магазины	н.у/5000	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	70	2	7	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/н.у	70	4	20	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	4	20	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	70	2	7	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	4	20	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

³ Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам.

4. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая	2000/н.у	50	8	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	застройка					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	8	35	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	70	8	35	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	70	8	35	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	70	8	35	3/3
4.4	Магазины	400/7500	70	4	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированн ых общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Общежития	400/н.у	70	9	35	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/н.у	70	8	35	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/н.у	70	4	20	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/н.у	70	8	35	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	8	35	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	8	35	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

5. Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (ЖС)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	50	8	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	8	35	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	70	8	35	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	70	8	35	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	70	8	35	3/3
4.4	Магазины	400/7500	70	4	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	объектами					
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.4	Общежития	400/н.у	70	9	35	3/3
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/н.у	70	8	35	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/5000	70	4	н.у	5/5
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/н.у	70	4	20	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/н.у	70	8	35	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	8	35	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	70	2	7	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	8	35	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

³ Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам.

6. Универсальная зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (ЖС-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	50	8	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	8	35	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	70	8	35	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	70	8	35	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	70	8	35	3/3
4.4	Магазины	400/7500	70	4	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Общежития	400/н.у	70	9	35	3/3
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	400/н.у	70	8	35	3/3
3.9.3	Проведение научных испытаний	400/н.у	70	8	35	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.1	Деловое управление	400/н.у	70	8	35	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	н.у/7500	70	4	н.у	5/5
4.3	Рынки	400/2500	70	2	н.у	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/н.у	70	4	20	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/н.у	70	8	35	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	8	35	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ⁴	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	70	4	20	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	мероприятий					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	70	8	35	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	70	8	35	3/3
6.9	Склад	400/2500	70	4	20	5/5
6.9.1	Складские площадки	400/2500	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	70	8	35	3/3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	8	35	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

³ Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам.

⁴ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

7. Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	50	8	н.у	3/3
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ²	3000/н.у	40	16	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	9	40	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	70	8	35	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	70	8	35	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	70	8	35	3/3
4.4	Магазины	400/7500	70	4	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Общежития	400/н.у	70	16	60	3/3
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.8.2	Представительская деятельность	400/н.у	70	8	35	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.1	Деловое управление	400/н.у	70	16	60	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	н.у/5000	70	4	н.у	5/5
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/н.у	70	4	20	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	1000/н.у	70	16	60	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	9	40	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ⁴	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	16	60	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	4	20	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	9	40	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	средств					

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

³ В том числе здания пожарных депо.

⁴ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

8. Зона высотной жилой застройки (Ж-5)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	50	8	н.у	3/3
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ²	3000/н.у	40	н.у	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	9	40	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	70	8	35	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	70	8	35	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	70	8	35	3/3
4.4	Магазины	400/7500	70	4	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Общедетские	400/н.у	70	16	60	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.8.2	Представительская деятельность	400/н.у	70	8	35	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/5000	70	4	н.у	5/5
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/н.у	70	4	20	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	1000/н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	9	40	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ⁴	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	4	20	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	9	40	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

³ В том числе здания пожарных депо.

⁴ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

9. Зона садоводств и огородничеств (СНТ)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Ведение огородничества	400/1500	0	0	0	н.у
13.2	Ведение садоводства	400/1500	30	3	13	3/3
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.9.1	Обеспечение деятельности в области	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	гидрометеорологии и смежных с ней областях					
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

10. Общественно-деловая зона (ОД)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.3	Бытовое	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	обслуживание					
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.2	Представительская деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5
4.4	Магазины	400/15000	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	сооружения					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	9	40	5/5
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированн ых общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.3	Рынки	н.у/15000	70	н.у	н.у	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.1	Заправка транспортных	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	средств ³					
4.9.1.3	Автомобильные мойки	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

³ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

11. Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Дома социального	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	обслуживания					
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.2	Представительская деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	смежных с ней областях					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.4	Причалы для	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	маломерных судов					
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курортная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	50	8	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	9	40	5/5
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.3	Рынки	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ⁴	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	конных прогулок					
6.9	Склад	400/5000	70	4	20	5/5
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе зданий пожарных депо.

³ Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам.

⁴ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

12. Общественно-торговая зона (ОД-Т)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	деятельности					
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5000/н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.3	Рынки	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	70	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.

13. Зона социальных объектов (ОД-С)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.2	Стоянка транспортных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	средств					
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.11	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

14. Общественно-жилая зона (ОЖ)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Общежития	400/н.у	40	н.у	н.у	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у/15000	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	1000/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	50	8	н.у	3/3
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ³	3000/н.у	60	н.у	н.у	3/3
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.2	Представительская деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	области гидрометеорологии и смежных с ней областях					
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	9	40	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ⁴	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	70	2	7	5/5
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.9	Склад	400/2500	70	4	20	5/5
6.9.1	Складские площадки	400/2500	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе зданий пожарных депо.

³ Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

⁴ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

15. Зона природных территорий (Р-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1.1	Осуществление геологического изучения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	недр					
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

16. Рекреационная зона (Р-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Природно-познавательный туризм ²	н.у	н.у	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности ²	н.у	н.у	2	н.у	3/3
4.4	Магазины ²	н.у	80	2	7	3/3
4.6	Общественное питание ²	н.у	80	2	7	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды

которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

17. Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-3)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.4	Передвижное жилье	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	2	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.2	Природно- познавательный туризм	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3.1	Рыболовство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курортная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Историко-культурная	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	деятельность					
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины ²	н.у/2500	80	2	7	3/3
4.6	Общественное питание ²	н.у/2500	80	2	7	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у/2500	80	н.у	н.у	5/5
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	2	н.у	3/3
5.1.6	Авиационный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	2	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

18. Универсальная рекреационная зона (Р-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.4	Передвижное жилье	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины ²	н.у	80	2	7	3/3
4.6	Общественное питание ²	н.у	80	2	7	3/3
5.1.3	Площадки для	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	занятий спортом					
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Природно-познавательный туризм ²	н.у	н.у	2	7	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	объектами					
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	н.у	н.у	2	7	н.у
5.3.1	Рыболовство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

19. Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.1.1	Осуществление геологического	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	изучения недр						
6.2	Тяжелая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.3	Электронная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.12	Научно-производственная	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	деятельность						
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	территории						
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.

20. Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	коммунальных услуг						
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.0	Производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.3	Электронная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлозно-	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	бумажная промышленность						
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.

21. Общественно-производственная зона (ОП)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
						иных случаях	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	ветеринарное обслуживание						
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	спортом в помещениях						
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	IV-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	безопасности						
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/15000	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.3	Рынки	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5	н.у
4.7	Гостиничное	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	обслуживание						

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.

22. Многофункциональная зона (М)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у/15000	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	помещениях					
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000/н.у	50	8	н.у	3/3
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ⁴	3000/н.у	60	н.у	н.у	3/3
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.2	Представительская деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	смежных с ней областях					
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5
4.3	Рынки	н.у/7500	70	2	н.у	5/5
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ⁵	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.3	Легкая промышленность ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.4	Пищевая	н.у	80	н.у	н.у	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	промышленность ²					
6.9	Склад ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.9.1	Складские площадки ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

³ В том числе здания пожарных депо.

⁴ Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

⁵ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

23. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	пассажиров					
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.4	Воздушный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.6	Внеуличный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированн

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						ых общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.6	Авиационный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.

24. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

25. Зона мест погребения (С-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	80	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

26. Зона специального назначения (С-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.1	Обеспечение вооруженных сил	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	сеть					
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Специальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

27. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у	0	0	0	н.у
1.3	Овощеводство	н.у	0	0	0	н.у
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у	0	0	0	н.у
1.5	Садоводство	н.у	0	0	0	н.у
1.5.1	Виноградарство	н.у	0	0	0	н.у
1.6	Выращивание льна и	н.у	0	0	0	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	конопли					
1.8	Скотоводство	н.у	0	0	0	н.у
1.12	Пчеловодство	н.у	0	0	0	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	0	0	0	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	0	0	0	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйствен- ной продукции	н.у	0	0	0	н.у
1.17	Питомники	н.у	0	0	0	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйствен- ного производства	н.у	0	0	0	н.у
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйствен- ных животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	10000/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
13.1	Ведение огородничества	400/1500	0	0	0	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

28. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Садоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградарство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Выращивание льна и конопли	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	80	н.у	н.у	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Пищевая промышленность ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.9.1	Складские площадки ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

29. Зона градостроительного резерва (ГР)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

30. Зона фактического использования территории (Ф)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	водными объектами					
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

30.1. В дополнение к таблице градостроительного регламента зоны фактического использования территории (Ф) основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства считаются их фактические виды использования, то есть те виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и чье описание приведено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

30.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны фактического использования территории (Ф):

1) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считаются параметры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: площадь общая, площадь застройки, количество этажей (в

том числе подземных), количество подземных этажей, положение объекта капитального строительства; на основании положения объекта капитального строительства, здания, сооружения устанавливаются значения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2) в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о параметрах объектов капитального строительства, все параметры принимаются равными нулю;

3) в случае реконструкции объекта капитального строительства разрешено изменение всех параметров, кроме нулевых, не более чем на 10% относительно параметров объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

31. Зона, расположенная в границах особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Территориальная зона, установленная в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой не устанавливается градостроительный регламент, в соответствии с п.48 методических требований по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан.

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
-	-	-	-	-	-	-
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
-	-	-	-	-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
-	-	-	-	-	-	-

Примечание: использование земель определяется наименованием нормативного правового акта, которым утверждено положение о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/о

Форма

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского
поселения*

Часть I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

Год утверждения

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

Статья 2. Основные понятия

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 8. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

Глава 5. Положение о проведении *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹ по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Общие положения о *публичных слушаниях/общественных обсуждениях*¹

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 11. Земельные участки, предельные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту

Статья 12. Комплексное развитие территории

Статья 13. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства²

Статья 14. Градостроительный совет²

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского поселения* (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования *наименование муниципального района* и Устава муниципального образования *наименование городского/сельского поселения/Устава муниципального образования *наименование городского округа**³, правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского поселения*, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского поселения* (далее – генеральный план)⁴, результатов публичных слушаний/общественных обсуждений¹ по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила регулируют отношения в области использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в части вопросов, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами, являются:

1) жители муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского поселения* и их объединения, физические и юридические лица;

2) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан;

3) органы местного самоуправления муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского поселения*;

4) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство);

5) иные республиканские органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

4. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами.

5. Правила не регулируют отношения, связанные с:

1) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) разработкой и утверждением документов территориального планирования;

3) разработкой документации по планировке территории по решению федеральных органов исполнительной власти и утверждением такой документации;

4) осуществлением экономической деятельности на земельных участках и объектах капитального строительства;

5) благоустройством территории;

6) капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6. Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу. По отношениям, возникшим до вступления в силу Правил, Правила применяются к правам и обязанностям, возникшим после вступления Правил в силу.

7. Правила применяются наряду с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и

здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

8. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2. Основные понятия⁵

1. Для целей Правил используются следующие основные понятия:

высота зданий, строений, сооружений – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня; верхними конструктивными элементами здания, строения, сооружения могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовые шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

высота зданий, строений, сооружений по передней границе земельного участка⁶ – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под ограждающей конструкцией объекта капитального строительства, сформированной отступом от передней границы земельного участка, до верхней отметки указанной ограждающей конструкции (парапета кровли, карниза, конька

кровли, верха фронтона, купола, шпиля, башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовой шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения по передней границе земельного участка не учитываются;

высота стилобата – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до отметки верха этажа стилобата;

глубина зданий, строений, сооружений⁶ – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по горизонтали, измеряемое от внешней стороны ограждающей конструкции объекта капитального строительства, сформированной отступом от передней границы земельного участка, до наиболее отдаленной от нее внешней стороны ограждающей конструкции;

глубина земельных участков⁷ – размер земельных участков, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как длина перпендикуляра, опущенного на переднюю границу земельного участка из наиболее удаленной точки на границе земельного участка, противоположащей передней границе земельного участка;

класс опасности объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в римской системе счисления, определяемый как класс промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной

классификацией промышленных объектов и производств, предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

количество этажей – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в этажах, определяемый как количество надземных этажей, включая мансардный этаж, исключая технические этажи;

крыльцо – элемент благоустройства с площадкой под навесом, пандусом и лестницей, обеспечивающей вход в объект капитального строительства;

мансардный этаж (мансарда) – этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже наиболее низкой планировочной отметки земли;

наклонная плоскость пространственного конверта⁸ – плоскость, которая выстраивается согласно углу видимости таким образом, чтобы части зданий, строений, сооружений, превышающие их высоту по передней границе земельного участка, не просматривались с территорий общего пользования;

отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от границ земельных участков) – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние между границей земельного участка и наружной стеной объекта капитального строительства, а также иными конструктивными элементами (в том числе надземными, за исключением крылец, прямков и частей объектов

капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка) или их проекциями на поверхность на уровне планировочной отметки земли;

первый этаж⁸ – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории;

передняя граница земельного участка – граница земельного участка, смежная или выходящая большей своей частью на улицы, дороги, внутриквартальные пешеходные проходы, проезды и территории публичного использования. Земельный участок может иметь несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы могут отсутствовать. Границы земельного участка, не являющиеся передними, являются иными;

площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, строения, сооружения, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие конструктивные элементы (за исключением крылец и приямков);

площадь объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в квадратных метрах, определяемый как сумма площадей всех надземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный, подвальный этажи, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

подвальный этаж – этаж с отметкой пола ниже наиболее низкой планировочной отметки уровня земли более чем на половину его высоты;

предельные размеры земельных участков – максимальная и минимальная площади земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в квадратных метрах, максимальная и минимальная ширины передней границы земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в метрах, и иные размеры, характеризующие земельные участки и устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами;

прямок – элемент благоустройства в виде углубления в земле, примыкающего к стене объекта капитального строительства с оконным и/или дверным проемом;

протяженность фасада по передней границе земельного участка⁶ – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по горизонтали, измеряемое по крайним точкам ограждающей конструкции объекта капитального строительства, сформированной отступом от передней границы земельного участка;

процент застройки в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, прямыми, стилобатами, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

процент застройки стилобата в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена стилобатом, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, прямыми, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

процент озеленения земельного участка⁹ – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади озеленения на поверхности земельного участка, включая проезд с применением усиленного газона, используемый для организации пожаротушения, ко всей площади земельного участка;

стилобат – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий;

территории публичного использования – парки, скверы, бульвары, площади и иные благоустроенные рекреационные территории;

технический этаж – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

типовой этаж⁸ – надземный этаж, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте объекта капитального строительства;

угол наклонной плоскости пространственного конверта⁶ – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в градусах, определяемый как двугранный угол между плоскостью земной поверхности и наклонной плоскостью пространственного конверта;

цокольный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже наиболее низкой планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Понятия благоустройства территории, красных линий, капитального ремонта объекта капитального строительства, объекта капитального строительства применяются в соответствии с ГрК РФ.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления¹⁰

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования *наименование городского округа – наименование органа:*

1.1.

1.2.

2. Полномочия главы муниципального образования *наименование городского округа – название должности при наличии:*

2.1.

2.2.

3. Полномочия исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования *наименование городского округа – наименование органа:*

3.1.

3.2.

4. Полномочия *наименование иного органа местного самоуправления:*

4.1.

4.2.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления¹⁰

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования *наименование муниципального района Республики Татарстан – наименование органа:*

1.1.

1.2.

2. Полномочия главы муниципального образования *наименование муниципального района Республики Татарстан – название должности при наличии:*

2.1.

2.2.

3. Полномочия исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования *наименование муниципального района Республики Татарстан* – *наименование органа:*

3.1.

3.2.

4. Полномочия *наименование иного органа местного самоуправления:*

4.1.

4.2.

5. Полномочия представительного органа местного самоуправления *наименование городского/сельского поселения* – *наименование органа:*

5.1.

5.2.

6. Полномочия главы муниципального образования *наименование городского/сельского поселения* – *название должности при наличии:*

6.1.

6.2.

7. Полномочия исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования *наименование городского/сельского поселения* – *наименование органа:*

7.1.

7.2.

8. Полномочия *наименование иного органа местного самоуправления:*

8.1.

8.2.

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов местного самоуправления, указанные в Законе Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении

полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» осуществляются Министерством.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение вида разрешенного использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при соблюдении целевого назначения и категории земель.

7. Не допускается изменение вида разрешенного использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом:

1) земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

2) на вспомогательный вид разрешенного использования при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

3) земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

4) земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается.

8. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

9. Одни и те же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть в перечнях вспомогательных и условно разрешенных видов использования одновременно. Вспомогательный вид

разрешенного использования в таких случаях устанавливается, если используется совместно с основным видом разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны. Условно разрешенный вид использования применяется в случаях, если планируется устанавливаться в качестве основного (при условии получения разрешения на такой вид использования в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ).

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах общественно-жилой зоны (ОЖ), многофункциональной зоны (М) предоставляется при наличии утвержденного проекта планировки территории. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства должен соответствовать виду разрешенного использования в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе такого проекта планировки территории.¹¹

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной

услуги.

2. В случае, если при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, не изменяется площадь застройки и координаты поворотных точек указанного объекта, предоставление разрешения на отклонение от минимальных отступов от границ земельных участков не требуется.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне фактического использования территории (Ф) запрещено.¹²

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 8. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

1. Обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется Министерством.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р.

3. В случае расположения территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта планировки, в границах исторического поселения федерального или регионального значения подготовка осуществляется в соответствии с порядком подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального или регионального значения, установленным Правительством Российской Федерации.¹³

Глава 5. Положение о проведении *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹ по вопросам землепользования и застройки¹⁴

Статья 9. Общие положения о *публичных слушаниях/общественных обсуждениях*¹

1. *Публичные слушания/общественные обсуждения*¹ проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам, за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний и общественных обсуждений не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан:

1) проектам правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) проектам планировки территории, внесениям изменений в проекты планировки территорий;

3) проектам межевания территории, внесениям изменений в проекты межевания территории;

4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Результаты *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹ носят рекомендательный характер.

3. Порядок организации и проведения *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹ по проектам, организатор *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹, срок проведения *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹, официальный сайт и (или) информационные системы, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹, форма оповещения о начале *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹, порядок подготовки и форма протокола

*публичных слушаний/общественных обсуждений*¹, порядок подготовки и форма заключения о результатах *публичных слушаний/общественных обсуждений*¹, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на *публичных слушаниях/общественных обсуждениях*¹, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на *публичных слушаниях/общественных обсуждениях*¹, определяются Уставом муниципального образования *наименование городского округа/муниципального района/городского/сельского поселения* и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки¹⁵

Статья 10. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 ГрК РФ, с учетом особенностей настоящей статьи.

2. Внесение изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон осуществляется с учетом функциональных зон, установленных генеральным планом, на основании Главы 11 Правил¹⁶.

3. Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается при направлении в Министерство проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р¹⁷, и согласованного в порядке, предусмотренном Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112.

4. В случае возникновения строительных намерений на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, где территориальные зоны Правилами не установлены, правовой режим таких земельных участков устанавливается путем внесения изменений в Правила в части установления соответствующей территориальной зоны.

5¹³. Проект о внесении изменений в настоящие Правила подлежит согласованию с *федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия/исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия*¹⁸, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если такой проект подготовлен применительно к территории исторического поселения *федерального/регионального*¹⁹ *значения наименование населенного пункта*²⁰.

6²¹. Проект о внесении изменений в настоящие Правила подлежит согласованию с *федеральным органом исполнительной власти/исполнительным органом субъекта Российской Федерации*²², в ведении которого находится особо охраняемая природная территория *наименование особо охраняемой природной территории*²³, в случае если указанный проект подготовлен применительно к территории *населенного пункта/населенных пунктов наименование населенного пункта/населенных пунктов, полностью расположенного/расположенных* в границах *особо охраняемой природной территории наименование особо охраняемой природной территории*²³.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки²⁴

Статья 11. Земельные участки, предельные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту

1. Несоответствие предельных размеров земельных участков градостроительному регламенту допускается в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых объектами капитального строительства, зарегистрированными в ЕГРН, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

2) образование земельных участков, размеры которых меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом, при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

3) образование земельных участков с кодом вида разрешенного использования земельных участков 2.3 «блокированная жилая застройка» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») при разделе земельных участков, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия Правил, с применением для таких земельных участков минимальной площади земельного участка – 180 кв.метров;

4) образование земельных участков, превышающих максимальную площадь земельных участков, установленную градостроительным регламентом, при условии,

что часть земельного участка, превышающая предельную площадь, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок, и наличия согласия смежных землепользователей, а также при невозможности образования двух земельных участков с минимальной площадью земельных участков, установленной градостроительным регламентом;

5) раздел и (или) перераспределение земельных участков в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд.

Статья 12. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, а также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан».

Статья 13. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства²⁵

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги с учетом статьи 40¹ ГрК РФ.

2. Орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства вправе привлекать на безвозмездной основе Градостроительный совет²⁶.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, для которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, установлен статьей 23 Правил.

Статья 14. Градостроительный совет²⁷

1. Градостроительный совет является консультативным органом при названии *должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного в области*

градостроительной деятельности, который является председателем Градостроительного совета. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым правовым актом органа местного самоуправления. Секретарем Градостроительного совета является муниципальный служащий. Персональный состав градостроительного совета утверждается правовым актом органа местного самоуправления.

2. На заседания Градостроительного совета могут приглашаться лица, не являющиеся его членами.

¹ Требуется выбрать формат обсуждения проектов правовых актов с участием жителей муниципального образования – публичные слушания или общественные обсуждения (в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений муниципального образования).

² Необязательная статья.

³ Требуется выбрать устав(ы) муниципального(ых) образования(й) в соответствии с организацией местного самоуправления в муниципальных образованиях.

⁴ Ссылка на положение о территориальном планировании исключается, если принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

⁵ Необходимо выбрать понятия, определяющие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые в составе градостроительного регламента используемых видов территориальных зон, а также понятия, содержащиеся в определении используемых предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

⁶ Необязательный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вводится с целью регулирования градостроительной деятельности в границах территорий исторических поселений и территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

⁷ Необязательный размер земельных участков, вводится с целью регулирования градостроительной деятельности в границах территорий исторических поселений.

⁸ Необязательное понятие, вводится с целью регулирования градостроительной деятельности в границах территорий исторических поселений и территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

⁹ Необязательный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вводится с целью регулирования градостроительной деятельности в границах территорий исторических поселений.

¹⁰ В отношении городских округов полномочия органов местного самоуправления разделяются на полномочия представительного органа, исполнительно-распорядительного органа, главы городского округа и иных органов местного самоуправления.

В отношении городских и сельских поселений полномочия органов местного самоуправления при необходимости разделяются на полномочия органов местного самоуправления

муниципального района и городского/сельского поселения, которые, в свою очередь, делятся на полномочия представительного органа, исполнительно-распорядительного органа, главы муниципального района/главы городского/сельского поселения и иных органов местного самоуправления.

Указываются полные наименования органов местного самоуправления муниципального образования, названия должностей глав муниципальных образований в соответствии с Уставом муниципального образования.

С учетом Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», вне зависимости от группы, в которую включено муниципальное образование, полномочия органов местного самоуправления включают следующие вопросы:

1) принятие решения о проведении публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки;

2) определение порядка организации и проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты), организатора публичных слушаний/общественных обсуждений, сроков проведения публичных слушаний/общественных обсуждений, официального сайта и (или) информационных систем, требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний/общественных обсуждений, формы оповещения о начале публичных слушаний/общественных обсуждений, порядка подготовки и формы протокола публичных слушаний/общественных обсуждений, порядка подготовки и формы заключения о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях/общественных обсуждениях, порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях/общественных обсуждениях;

3) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (при установлении территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства);

4) утверждение состава, положения о градостроительном совете муниципального образования (при наличии предложений органов местного самоуправления об образовании градостроительного совета муниципального образования).

При отсутствии у органов местного самоуправления полномочий, указанных в подпунктах 1 – 4, пункты с перечислением органов местного самоуправления исключаются.

Допускается расширять перечень полномочий органов местного самоуправления, указанных в подпунктах 1 – 4, в случае включения дополнительных вопросов в состав положения о регулировании иных вопросов.

¹¹ Пункт включается в состав проекта правил землепользования и застройки в случае установления общественно-жилой зоны (ОЖ) и/или многофункциональной зоны (М).

¹² Пункт включается в состав проекта правил землепользования и застройки в случае установления зоны фактического использования территории (Ф).

¹³ Пункт включается в состав проекта правил землепользования и застройки в отношении муниципального образования, в границах которого расположена территория исторического поселения федерального или регионального значения.

¹⁴ Допускается изменение содержания статьи в случае несоответствия нормативному правовому акту органа местного самоуправления об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений муниципального образования.

¹⁵ Глава может дополняться иными условиями внесения изменений в правила землепользования и застройки, в том числе в части карты градостроительного зонирования.

¹⁶ Пункт включается в состав проекта правил землепользования и застройки в случае, если подготовка проектов генерального плана и правил землепользования и застройки осуществляется одновременно и в случае, если используется статья 25 «Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана» Части III проектов правил землепользования и застройки. В случае, если принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана муниципального образования и о подготовке правил землепользования и застройки, пункт исключается.

¹⁷ Пункт включается в состав проекта правил землепользования и застройки в случае установления зоны фактического использования территории (Ф).

¹⁸ Требуется выбрать орган исполнительной власти, с которым подлежит согласованию проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения соответствующей категории историко-культурного значения.

¹⁹ Требуется выбрать категорию историко-культурного значения исторического поселения.

²⁰ Требуется указать наименование населенного пункта, включенного в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения.

²¹ Пункт включается в состав проекта правил землепользования и застройки в отношении муниципального образования, в составе которого имеется населенный пункт, полностью расположенный в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения.

²² Требуется выбрать орган исполнительной власти, в ведении которого находится особо охраняемая территория, с которым подлежит согласованию проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к муниципальному образованию, в составе которого имеется населенный пункт, полностью расположенный в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения.

²³ Требуется указать наименование особо охраняемой природной территории, в границах которой полностью расположен населенный пункт.

²⁴ Допускается включать в содержание главы иные вопросы землепользования и застройки, требующие регулирования.

²⁵ Необязательная статья. Допускается включать в состав проекта правил землепользования и застройки в случае, если на карте градостроительного зонирования отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

²⁶ Пункт допускается включать в состав проекта правил землепользования и застройки в случае утверждения органом местного самоуправления состава и положения о градостроительном совете муниципального образования.

²⁷ Необязательная статья. Допускается включать в состав проекта правил землепользования и застройки в случае утверждения органом местного самоуправления состава и положения о градостроительном совете муниципального образования.

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/о

Форма

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

*муниципального образования наименование городского округа/городского/сельского
поселения*

Часть II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Год утверждения

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 15. Содержание картографических материалов

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 15. Содержание картографических материалов¹

1. Карты градостроительного зонирования:

1) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны/ Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территории;²

2) Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон;³

3) Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;³

4) Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.³

2. Приложения к карте градостроительного зонирования:

1) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий;³

2) Карта границ территорий объектов культурного наследия;³

3) Карта границ территории исторического поселения;³

4) Карта границ особо охраняемых природных территорий;³

5) Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;³

6) Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.³

ЗАГОЛОВОК

ОБЛАСТЬ
УСЛОВНЫХ
ОБОЗНАЧЕНИЙ

ОСНОВНАЯ ОБЛАСТЬ КАРТЫ

ШТАМП

¹ Приведены возможные варианты наименования карт. Перечисление наименования карт в составе проекта правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Методическими требованиями по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

² Необходимо выбрать одну из предложенных формулировок.

³ Дополнительная карта, включается при наличии соответствующей графической части. В случае отображения на одной карте границ территорий, необходимых к отображению или установлению в соответствии с градостроительным законодательством, наименование такой карты должно включать наименования границ соответствующих территорий

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/р)

Форма

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

*муниципального образования наименование городского округа/городского/сельского
поселения*

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Год утверждения

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 16. Перечень видов территориальных зон

Статья 17. Перечень видов подзон территориальных зон¹

Статья 18. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства¹

Статья 19. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории¹

Статья 20. Состав градостроительного регламента

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 21. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 22. Градостроительный регламент по видам подзон территориальных зон¹

Статья 23. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства¹

Статья 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории

Глава 11. Соответствие территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана

Статья 25. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана¹

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 16. Перечень видов территориальных зон²

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание
1			
2			

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского поселения*:³

Порядковый номер границы населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	
2	

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 17. Перечень видов подзон территориальных зон⁴

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются подзоны территориальных зон следующих видов:

№№ п/п	Индекс подзоны	Наименование	Описание
1			
2			

2. Градостроительный регламент, установленный к виду подзоны территориальной зоны, распространяется на все подзоны территориальной зоны с соответствующим индексом.

Статья 18. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства⁵

На Карте градостроительного зонирования/Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в составе Правил устанавливаются границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, следующих типов:

Тип территории

Статья 19. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории⁶

На Карте градостроительного зонирования/Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в составе Правил устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

Уникальный порядковый номер территории

Статья 20. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;⁷

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна

превышать 25 процентов суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 процентов от общей площади земельного участка.

3. Предельные размеры земельных участков включают в себя:⁸

- 1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
- 2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м);
- 3) *иные предельные размеры земельных участков в составе градостроительного регламента территориальных зон и подзон территориальных зон.*⁹

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:¹⁰

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) максимальное количество этажей (эт.);
- 3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
- 5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- 6) класс опасности объекта капитального строительства;
- 7) максимальную высоту стилобата (м);

8) максимальный процент застройки стилобата в границах земельного участка (%);

9) *иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента территориальных зон и подзон территориальных зон.*¹¹

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:¹²

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: *перечисляются виды требований к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.*

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: *перечисляются виды к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.*

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: *перечисляются виды требований к цветовым решениям объектов капитального строительства.*

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: *перечисляются виды требований к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.*

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: *перечисляются виды требований к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.*

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: *перечисляются виды требований к подсветке фасадов объектов капитального строительства.*

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105

Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского поселения.*

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, *содержат/устанавливаются:*¹³

1)

2)

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 21. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Перечисляются градостроительные регламенты используемых в правилах землепользования и застройки видов территориальных зон, указанные в Градостроительных регламентах, устанавливаемых для территориальных зон при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденных Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Статья 22. Градостроительный регламент по видам подзон территориальных зон¹

Указываются градостроительные регламенты (значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) подзон территориальных зон.

Статья 23. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства¹

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется для следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:¹⁴

Код	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.4	Передвижное жилье
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.2	Приюты для животных
4.9.2	Стоянка транспортных средств

5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр
6.7	Энергетика
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.1	Охрана природных территорий
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных
9.2	Курортная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.1	Ритуальная деятельность
12.2	Специальная деятельность
12.3	Запас
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные Правительством

Российской Федерации, с учетом рекомендаций, определенных Методическими требованиями по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, применительно к каждому установленному типу территории.

Статья 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории

Указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения или ссылка на нормативы градостроительного проектирования, в соответствии с которыми устанавливаются указанные показатели.

Глава 11. Соответствие территориальных зон в составе Правил

землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана


Статья 25. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана¹⁵

	Наименование территориальной зоны			
Код объекта ¹⁶	<div> <div>Индекс территориальной зоны</div> <div>Наименование функциональной зоны</div> </div>			

Варианты заполнения ячеек (варианты соответствия):

+ соответствует

ф соответствует исключительно в случае установления территориальной зоны в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, фактический вид (фактические виды) использования которых отсутствует (отсутствуют) среди основных или условно разрешенных видов разрешенного использования в составе градостроительных регламентов иных территориальных зон, соответствующих данной функциональной зоне

 не соответствует

10% установление территориальной зоны допустимо исключительно на территории, примыкающие к смежной функциональной зоне, допускающей установление данной территориальной зоны, при этом площадь территориальной зоны не должна превышать 10% от площади смежной функциональной зоны

В границах функциональной зоны «Иные зоны» допускается установление видов территориальных зон, не отмеченных соответствующими, в следующих случаях:

- фактическое использование земель в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаемого вида территориальной зоны;
- расположение земель в границах сложившихся жилых массивов, на которые устанавливаются соответствующие виды территориальных зон;
- расположение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, используемыми в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаемого вида территориальной зоны;
- расположение земель в границах улично-дорожной сети (допускается установление всех видов территориальных зон).

В случаях, когда земельный участок располагается в границах нескольких видов функциональных зон, вид территориальной зоны определяется разработчиком проекта правил землепользования и застройки.

¹ Необязательная статья.

² Требуется перечислить виды территориальных зон согласно перечню видов территориальных зон для муниципальных образований групп № 1, № 2, № 3, используемые при градостроительном зонировании муниципального образования в составе проекта правил землепользования и застройки, их индексы и описание.

³ Требуется перечислить наименования и порядковые номера населенных пунктов в составе муниципального образования в соответствии с приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июня 2013 г. № 159-ст «ОК 033-2013.Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований» с использованием следующих сокращений: «г.», «пгт», «д.», «с.», «п.» согласно порядку перечисления населенных пунктов муниципального образования, установленному приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 11.02.2019 № 20од «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и населенных пунктов в Республике Татарстан».

⁴ Необязательная статья, используется в случае, если на карте градостроительного зонирования отображены границы подзон территориальных зон. Требуется перечислить виды подзон территориальных зон, их индексы и описание.

⁵ Необязательная статья, используется в случае, если на карте градостроительного зонирования отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

⁶ Необязательная статья, используется в случае, если на карте градостроительного зонирования отображены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

⁷ Необязательный пункт, используется в случае, если на карте градостроительного зонирования отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

⁸ Перечисляются предельные размеры земельных участков, устанавливаемые в составе градостроительного регламента используемых в проектах правил землепользования и застройки видов территориальных зон.

⁹ Допускается перечислять иные предельные размеры земельных участков в случаях, установленных Методическими требованиями по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

¹⁰ Перечисляются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые в составе градостроительного регламента используемых в проектах правил землепользования и застройки видов территориальных зон.

¹¹ Допускается перечислять иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных Методическими требованиями по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

¹² Необязательный пункт, используется в случае, если на карте градостроительного зонирования отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требуется перечислить требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

¹³ Требуется перечислить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, или указать ссылку на нормативы градостроительного проектирования, в соответствии с которыми устанавливаются указанные показатели.

¹⁴ Представлен рекомендуемый и изменяемый при необходимости перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

¹⁵ Статья используется в случае, если разработка проектов генерального плана и правил землепользования и застройки осуществляется одновременно.

Статья исключается в случае, если принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана муниципального образования и о подготовке правил землепользования и застройки.

В остальных случаях статья используется на усмотрение разработчика проекта правил землепользования и застройки.

Таблица заполняется в соответствии с используемыми в проектах правил землепользования и застройки видами территориальных зон и утвержденными в составе генерального плана видами функциональных зон.

Соответствие территориальных зон в составе проектов правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана определяется разработчиком проекта правил землепользования и застройки самостоятельно.

¹⁶ Поле «Код объекта» заполняется в случае, если генеральный план подготовлен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». В поле указываются три последних знака кода объекта в классе «Функциональные зоны» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 28 05 2025 г. № 670/о

Форма

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования *наименование городского округа/городского/сельского
поселения*

Часть IV

**ПРИЛОЖЕНИЕ.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

Год утверждения

СОДЕРЖАНИЕ

1. *Наименование вида территориальной зоны (Индекс зоны) Уникальный номер
зоны номер страницы*

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/о

Структура векторной модели правил землепользования и застройки для размещения сведений в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан»				
Таблица 1				
№№ п/п	Наименование слоя	Имя векторного слоя	Описание	Геометрическое описание
1	Общие (обязательные)			
1.1	Границы населенных пунктов	AdmeNP	Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, утверждённые в генеральном плане городского округа, городского/сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района.	Площадной объект
1.2	Границы территорий объектов культурного наследия	TOKN	Границы территорий объектов культурного наследия.	Площадной объект
1.3	Границы территорий исторических поселений	Historic Settl IP	Границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.	Площадной объект
2	Карта градостроительного зонирования			
2.1	Границы территориальных зон	TerZone	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями главы 4 ГрК РФ.	Площадной объект
2.2	Границы подзон территориальных зон	TerPodZone	Подзоны территориальных зон, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров в соответствии с требованиями главы 4 ГрК РФ.	Площадной объект
2.3	Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	KRT	Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, установленные в соответствии с требованиями главы 10 ГрК РФ о комплексном развитии территории.	Площадной объект
2.4	Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	AGO	Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с частями 6, 6.2 статьи 30 ГрК РФ.	Площадной объект
3	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий			
3.1	Зоны с особыми условиями использования территорий	SpecialZonePZZ	Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ.	Площадной объект
4	Общие (необязательные)			
4.1	Границы особо охраняемых природных территорий	ООПТ	Границы особо охраняемых природных территорий.	Площадной объект

Таблица 2					
AdmeNP					
Границы населенных пунктов					
№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	Name	Наименование населенного пункта	О	Символьное	Наименование согласно с его наименованием в приказе Росстандарта от 14.06.2013 № 159-ст «ОК 033-2013.Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований» и использованием следующих сокращений: «г.», «пгт», «д.», «с.», «п.».
2	Id	Уникальный порядковый номер границы населенного пункта	О	Символьное	Нумеруется с числа 1 согласно порядку перечисления населенных пунктов в соответствии с приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 11.02.2019 № 20од «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и населенных пунктов в Республике Татарстан».
3	Document	Сведения о НПА, утвердившим границы населённого пункта	Н	Символьное	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении генерального плана или схемы территориального планирования муниципального района, действующего на момент утверждения Правил.
4	KadNumber	Реестровый номер границы в ЕГРН	Н	Символьное	Указывается, если сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Примечание:

Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;

В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.

Таблица 3					
ТОКН					
Границы территорий объектов культурного наследия					
№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	ObjectName	Наименование объекта	О	Символьное	В соответствии с документом об утверждении границы.
2	Address	Описание территории	Н	Символьное	В соответствии с документом об утверждении границы или о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.
3	CodeObject	Вид объекта культурного наследия	О	Справочник ТОКН_CodeObject	В соответствии с документом об утверждении границы или о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.
4	Category	Категория объекта культурного наследия	О	Справочник ТОКН_Category	В соответствии с документом об утверждении границы или о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.
5	KadNumber	Реестровый номер ТОКН в ЕГРН	Н	Символьное	Указывается, если сведения о границе внесены в ЕГРН.
6	Note	Примечание	Н	Символьное	

Примечание:

Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;

В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.

Таблица 4					
Historic_Settl_IP					
Границы территорий исторических поселений					
№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	Name	Наименование объекта	О	Символьное	В соответствии с документом об утверждении границы.
2	Category	Категория историко-культурного значения исторического поселения	О	Справочник Historic_Settl_IP_Category	В соответствии с документом об утверждении границы.

3	Document	Документ об утверждении	Н	Символьное	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении границ территории, предмета охраны исторического поселения и требований к градостроительным регламентам в указанных границах.
4	Note	Примечание	Н	Символьное	

Примечание:

Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;

В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.

Таблица 5					
TerZone					
Границы территориальных зон					
№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	TerZoneType	Вид территориальной зоны	О	Символьное	В соответствии с текстом градостроительного регламента.
2	ZoneIndex	Индекс зоны	О	Символьное	В соответствии с текстом градостроительного регламента.
3	TerZone_Id	Уникальный порядковый номер зоны	О	Символьное	Первая цифра - уникальный порядковый номер границы населенного пункта, вторая цифра - порядковый номер контура территориальной зоны. В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первая цифра - 0.

Примечание:

Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;

В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.

Таблица 6					
TerPodZone					
Границы подзон территориальных зон					
№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	PodZoneType	Вид подзоны территориальной зоны	О	Символьное	В соответствии с текстом градостроительного регламента.
2	PodZoneIndex	Индекс подзоны	О	Символьное	В соответствии с текстом градостроительного регламента.
3	PodZone_Id	Уникальный порядковый номер подзоны	О	Символьное	В соответствии с текстом градостроительного регламента.

Примечание:

Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;

В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.

Таблица 7					
KRT					
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории					
№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	Id	Уникальный порядковый номер территории на карте градостроительного зонирования	О	Целое	-
2	Area	Площадь территории, га	Н	Вещественное	-
3	Note	Примечание	Н	Символьное	-

Примечание:

Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;

В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.

Таблица 8					
AGO					
Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства					
№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	Id	Уникальный порядковый номер территории на карте градостроительного зонирования	О	Целое	-

2	AGO_type	Тип территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	О	Символьное	В соответствии с текстом градостроительного регламента.
3	Area	Площадь территории, га	Н	Вещественное	-
4	Note	Примечание	Н	Символьное	-

Примечание:

Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;

В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.

Таблица 9

Справочник Historic_Settl_IP_Category	
№№ п/п	Значение справочника
1	Федерального значения
2	Регионального значения

Таблица 10

Справочник ТОКН_CodeObject	
№№ п/п	Значение справочника (вид объекта культурного наследия)
1	Памятник
2	Ансамбль
3	Достопримечательное место

Таблица 11

Справочник ТОКН_Category	
№№ п/п	Значение справочника (категория объекта культурного наследия)
1	Федерального значения
2	Регионального значения
3	Местного значения
4	Выявленный

Таблица 12

SpecialZonePZZ

Зоны с особыми условиями использования территорий

№№ п/п	Код атрибута	Описание поля	Признак обязательности	Тип данных	Условия заполнения
1	ObjectID	Номер объекта	Н	Символьное	в соответствии со сведениями ЕГРН, не подлежит редактированию
2	CadastralIN	Реестровый номер в ЕГРН	Н	Символьное	в соответствии со сведениями ЕГРН, не подлежит редактированию
3	Area	Площадь	Н	Символьное	в соответствии со сведениями ЕГРН, не подлежит редактированию
4	type	Тип	Н	Символьное	в соответствии со сведениями ЕГРН, не подлежит редактированию
5	typez	Вид	Н	Символьное	в соответствии со сведениями ЕГРН, не подлежит редактированию
6	types	Классификационный код	Н	Символьное	в соответствии со сведениями ЕГРН, не подлежит редактированию
7	dater	Дата внесения сведений	Н	Символьное	в соответствии со сведениями ЕГРН, не подлежит редактированию
8	name	Сведения о виде ЗОУИТ в соответствии со статьёй 105 ЗК РФ.	О	Справочник SpecialZonePZZ	Заполняется разработчиком. Вид ЗОУИТ определяется на основании данных из столбца "typez", сведений в публичной кадастровой карте по реестровому номеру или иным документам. При невозможности определения вида ЗОУИТ устанавливается значение "Иные зоны".

Примечание:

Таблица атрибутивных данных формируется на основании выписки из ЕГРН о кадастровом плане территории по признаку "Зона с особыми условиями использования территорий" в столбце "type";



Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; Н - необязательное;




В векторном слое длина поля с символьным типом данных должна составлять не менее 254 символа.



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/о

Эталон условных обозначений, применяемых при подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

1. Условные обозначения границ единиц административно-территориального деления.

№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
1	Граница Республики Татарстан	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина пунктирной линии 2,0 мм - пунктирная линия 8,0 мм - интервал между пунктирными линиями 6,0 мм - цветовой код пунктирной линии RGB 0, 0, 0 - толщина подложки 4,0 мм - цветовой код подложки RGB 255, 190, 190 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в интервале между пунктирными линиями размещаются два графических элемента диаметром 1,5 мм - вертикальные графические элементы высотой 4,0 мм размещаются на концах штрихов 7,0 мм - цветовой код всех графических элементов RGB 0, 0, 0 	
2	Граница смежного муниципального района	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина пунктирной линии 1,5 мм - пунктирная линия 6,0 мм - интервал между пунктирными линиями 3,5 мм - цветовой код пунктирной линии RGB 0, 0, 0 - толщина подложки 2,1 мм - цветовой код подложки RGB 255, 190, 190 	



		<p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в интервале между пунктирными линиями размещается один графический элемент диаметром 1,2 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 	
3	Граница смежного городского округа	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина пунктирной линии 1,2 мм - пунктирная линия 6,0 мм - интервал между пунктирными линиями 3,5 мм - цветовой код пунктирной линии RGB 0, 0, 0 - толщина подложки 1,6 мм - цветовой код подложки RGB 220, 220, 220 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в интервале между пунктирными линиями размещается один графический элемент диаметром 1,0 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 	
4	Граница городского поселения, в отношении которого разработаны Правила землепользования и застройки (далее — Правила)	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина пунктирной линии 1,2 мм - пунктирная линия 7,0 мм - интервал между пунктирными линиями 7,0 мм - цветовой код пунктирной линии RGB 0, 0, 0 - толщина подложки 1,6 мм - цветовой код подложки RGB 0, 255, 255 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в интервале между пунктирными линиями размещаются два графических элемента диаметром 1,1 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 	
5	Граница сельского поселения, в отношении которого разработаны Правила	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина пунктирной линии 1,2 мм - пунктирная линия 7,0 мм - интервал между пунктирными линиями 7,0 мм - цветовой код пунктирной линии RGB 0, 0, 0 - толщина подложки 1,6 мм - цветовой код подложки RGB 220, 220, 220 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в интервале между пунктирными линиями размещаются два графических элемента диаметром 1,1 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 	
















6	Границы населенных пунктов, в отношении которых разработаны Правила	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина пунктирной линии 1 мм - пунктирная линия 7,0 мм - интервал между пунктирными линиями 8,0 мм - цветовой код пунктирной линии RGB 0, 0, 0 - толщина подложки 1,0 мм - цветовой код подложки RGB 255, 255, 255 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в интервале между пунктирными линиями размещаются три графических элемента диаметром 0,8 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 	
7	Границы смежных субъектов Российской Федерации, городских и сельских поселений	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 1,0 мм - цветовой код RGB 200, 200, 200 	

2. Условные обозначения видов территориальных зон.

Границы видов территориальных зон, включая виды территориальных зон, не предусмотренные Перечнем видов территориальных зон и устанавливаемые в случаях, предусмотренных методическими требованиями по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее – Методические требования), оформляются линией толщиной 0,2 мм и цветовым кодом RGB 89, 89, 89.







Наименование и индексы территориальных зон, не предусмотренных Перечнем видов территориальных зон и установленных в соответствии с пунктами 18 – 20 Методических требований, должны отличаться от наименований и индексов видов территориальных зон, установленных Перечнем видов территориальных зон.







№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Условный знак
1	Ж-1	Зона индивидуального жилищного строительства	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 251, 244, 190	
2	Ж-У	Универсальная жилая зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 251, 244, 190	





№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Условный знак
3	Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 251, 240, 134	
4	Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 246, 212, 19	
5	ЖС	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 241, 178, 21	
6	ЖС-У	Универсальная зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 241, 178, 21	
7	Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 241, 132, 21	
8	Ж-5	Зона высотной жилой застройки	Заливка условного знака: - цветовой код RGB 200, 90, 17	
9	СНТ	Зона садоводств и огородничеств	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 208, 222, 135	
10	ОД	Общественно-деловая зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 226, 61, 67	
11	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 235, 125, 174	
12	ОД-Т	Общественно-торговая зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 132, 87, 155	
13	ОД-С	Зона социальных объектов	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 231, 41, 127	
14	ОЖ	Общественно-жилая зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 237, 104, 73	
15	Р-1	Зона природных территорий	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 119, 190, 134	
16	Р-2	Рекреационная зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 133, 184, 92	
17	Р-3	Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 87, 138, 120	





№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание	Условный знак
18	Р-У	Универсальная рекреационная зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 133, 184, 92	
19	П-1	Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 128, 156, 204	
20	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 140, 168, 179	
21	ОП	Общественно- производственная зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 150, 146, 173	
22	М	Многофункциональная зона	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 160, 44, 136	
23	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 201, 210, 219	
24	И	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 85, 111, 144	
25	С-1	Зона мест погребения	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 132, 201, 198	
26	С-2	Зона специального назначения	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 101, 154, 151	
27	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 205, 196, 136	
28	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 144, 154, 120	
29	ГР	Зона градостроительного резерва	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 218, 230, 198	
30	Ф	Зона фактического использования территории	Фоновая заливка условного знака: - цветовой код RGB 216, 211, 180	




3. Условные обозначения зон с особыми условиями использования территорий.

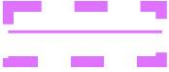



№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 1,0 мм	
2	Охранная зона объекта культурного наследия	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 168, 0, 132 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 168, 0, 132 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 1,0 мм	
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 255, 85, 0 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 255, 85, 0 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 1,0 мм	
4	Зона охраняемого природного ландшафта	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 38, 115, 0 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 38, 115, 0 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 1,0 мм	
5	Единая охранная зона объектов культурного наследия	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 168, 0, 132 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 168, 0, 132 - угол наклона 75° - интервал между линиями штриховки 4,0 мм	
6	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 255, 85, 0 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм	




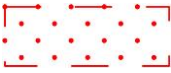

№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
		<ul style="list-style-type: none"> - цветовой код RGB 255, 85, 0 - угол наклона 75° - интервал между линиями штриховки 4,0 мм 	
7	Единая зона охраняемого природного ландшафта	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 38, 115, 0 <p>Штриховка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 38, 115, 0 - угол наклона 75° - интервал между линиями штриховки 4,0 мм 	
8	Защитная зона объекта культурного наследия	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм, - длина штриха 3,0 мм с интервалом 1,5 мм <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цветовой код RGB 132, 0, 168 - стрелка 1,0 мм - расстояние 10,0 мм - направление внутрь замкнутого контура - цветовой код RGB 132, 0, 168 	
9	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 112, 56, 56 	
10	Охранная зона железных дорог	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,30 мм - цветовой код RGB 112, 68, 137 	
11	Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 173, 147, 189 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круг 0,4 мм - расстояние 2,0 мм - привязка к центру линии границы - цветовой код RGB 112, 68, 137 	
12	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 112, 56, 56 	





№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
13	Охранная зона линий и сооружений связи	Граница условного знака: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 112, 56, 56	
14	Приаэродромная территория	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 202, 122, 18 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 202, 122, 18 - угол наклона 90° - интервал между линиями штриховки 5,0 мм - прозрачность 50%	
15	Первая подзона приаэродромной территории	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 202, 122, 18 Графические элементы условного знака: - сдвоенные графические элементы длиной 1,0 мм, толщиной 0,20 мм с интервалом 2,0 мм между каждым графическим элементом - интервал между сдвоенными графическими элементами 10,0 мм - направление штрихов внутрь замкнутого контура - цветовой код RGB 202, 122, 18	
16	Вторая подзона приаэродромной территории		
17	Третья подзона приаэродромной территории		
18	Четвертая подзона приаэродромной территории		
19	Пятая подзона приаэродромной территории		
20	Шестая подзона приаэродромной территории		
21	Седьмая подзона приаэродромной территории		
22	Зона охраняемого объекта	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 Графические элементы условного знака: - сдвоенные графические элементы длиной 1,0 мм, толщиной 0,20 мм с интервалом 2,0 мм между каждым графическим элементом - интервал между сдвоенными графическими элементами 10,0 мм - направление штрихов внутрь замкнутого контура - цветовой код RGB 0, 0, 0	



№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
23	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 120, 134, 107 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 120, 134, 107 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 4,0 мм	
24	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 0, 127, 95 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,26 мм - цветовой код RGB 0, 127, 95 - угол наклона 75° - интервал между линиями штриховки 3,0 мм	
25	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 - угол наклона 45° и 135° - интервал между линиями штриховки 3,0 мм	
26	Водоохранная зона	Граница условного знака: - толщина 0,4 мм - длина штриха 5,0 мм с интервалом 2,0 мм - цветовой код RGB 0, 38, 115 Графические элементы условного знака: - V-образный элемент, состоящий из двух линий, расходящихся из единого центра штриха 5,0 мм, расположенных под углом 45° к оси линии и имеющих длину 1,0 мм - направление штрихов внутрь замкнутого контура - толщина линии штриха 0,15 мм - цветовой код RGB 0, 38, 115 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 37, 69, 135 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 5,0 мм - прозрачность 50 %	




№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
27	Прибрежная защитная полоса	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,4 мм - длина штриха 5,0 мм с интервалом 1,0 мм, длина штриха 1,0 мм с интервалом 1,0 мм - цветовой код RGB 0, 169, 230 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V-образный элемент, состоящий из двух линий расходящихся из единого центра штриха 5,0 мм, расположенных под углом 45° к оси линии и имеющих длину 1,0 мм - направление штрихов внутрь замкнутого контура - толщина линии штриха 0,15 мм - цветовой код RGB 0, 169, 230 <p>Фоновая заливка штриховкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 0, 169, 230 - угол наклона 135° - интервал между линиями штриховки 4,0 мм - прозрачность 50 % 	
28	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов*	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 1,0 мм - длина пунктирной линии 3,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 - толщина подложки 1,2 мм - цветовой код подложки RGB 255, 255, 255 <p>Фоновая заливка штриховкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 - угол наклона 180° - интервал между линиями штриховки 5,0 мм 	
29	Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов*	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 1,0 мм - длина пунктирной линии 3,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 255, 85, 0 - толщина подложки 1,2 мм - цветовой код подложки RGB 255, 255, 255 <p>Фоновая заливка штриховкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,26 мм - цветовой код RGB 255, 85, 0 	

№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
		<ul style="list-style-type: none"> - угол наклона 180° - интервал между линиями штриховки 5,0 мм 	
30	Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов*	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 1,0 мм - длина пунктирной линии 3,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 223, 115, 255 - толщина подложки 1,2 мм - цветовой код подложки RGB 255, 255, 255 <p>Фоновая заливка штриховкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,26 мм - цветовой код RGB 223, 115, 255 - угол наклона 180° - интервал между линиями штриховки 5,0 мм 	
31	Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов*	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 1,0 мм - длина пунктирной линии 3,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 158, 215, 194 - толщина подложки 1,2 мм - цветовой код подложки RGB 255, 255, 255 <p>Фоновая заливка штриховкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,26 мм - цветовой код RGB 158, 215, 194 - угол наклона 180° - интервал между линиями штриховки 5,0 мм 	
32	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - длина пунктирной линии 12,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крест 1,0 мм на 1,0 мм - интервал 15,0 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 	
33	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - длина пунктирной линии 12,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 255, 0, 0 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крест 1,0 мм на 1,0 мм 	

№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
		<ul style="list-style-type: none"> - интервал 15,0 мм - цветовой код RGB 255, 0, 0 	
34	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - длина пунктирной линии 12,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 0, 38, 115 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крест 1,0 мм на 1,0 мм - интервал 15,0 мм - цветовой код RGB 0, 38, 115 	
35	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - длина пунктирной линии 12,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 0, 197, 255 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крест 1,0 мм на 1,0 мм - интервал 15,0 мм - цветовой код RGB 0, 197, 255 	
36	Зоны затопления и подтопления*	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - длина пунктирной линии 3,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 <p>Фоновая заливка точками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки 0,4 мм - цветовой код RGB 251, 210, 0 - интервал между точками по вертикали и горизонтали 2,8 мм - вертикальное смещение 0,7 мм 	
37	Зона затопления*	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - длина пунктирной линии 3,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 255, 0, 0 <p>Фоновая заливка точками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки 0,4 мм - цветовой код RGB 255, 0, 0 - интервал между точками по вертикали 1,4 мм, по горизонтали 2,8 мм - горизонтальное смещение 1,4 мм 	
38	Зона подтопления*	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - длина пунктирной линии 3,0 мм с интервалом 3,0 мм - цветовой код RGB 0, 38, 115 <p>Фоновая заливка точками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки 0,4 мм 	

№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
		<ul style="list-style-type: none"> - цветовой код RGB 0, 38, 115 - интервал между точками по вертикали и горизонтали 2,8 мм - горизонтальное смещение 1,4 мм 	
39	Санитарно-защитная зона	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графический элемент 0,5 мм - толщина 0,15 мм - интервал 10,0 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 <p>Фоновая заливка точками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки 0,6 мм - цветовой код RGB 0, 0, 0 - интервал между точками по вертикали 5,0 мм, по горизонтали 5,0 мм - горизонтальное смещение 5,0 мм, вертикальное смещение 5,0 мм. 	
40	Ориентировочная (расчетная) санитарно-защитная зона	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 96, 144, 144 <p>Графические элементы условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графический элемент 0,8 мм - толщина 0,20 мм - интервал 10,0 мм - цветовой код RGB 96, 144, 144 <p>Фоновая заливка точками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки 0,6 мм - цветовой код RGB 96, 144, 144 - интервал между точками по вертикали 5,0 мм, по горизонтали 5,0 мм - горизонтальное смещение 5,0 мм, вертикальное смещение 5,0 мм. 	
41	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 177, 18, 16 <p>Фоновая заливка штриховкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 177, 18, 16 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 4,0 мм 	
42	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и	<p>Граница условного знака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 117, 52, 0 <p>Фоновая заливка штриховкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 117, 52, 0 - угол наклона 45° 	




№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
	гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	- интервал между линиями штриховки 4,0 мм	
43	Рыбохозяйственная заповедная зона	Граница условного знака: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 0, 68, 230 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,6 мм - цветовой код RGB 0, 68, 230 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 3,0 мм - прозрачность 50%	
44	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Граница условного знака: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 192, 59, 236 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 192, 59, 236 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 4,0 мм	
45	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических газопроводов		
46	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических нефтепроводов		
47	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических нефтепродуктопроводов		
48	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа		
49	Зона минимальных расстояний до магистральных или		

№№ п/п	Наименование	Описание	Условный знак
	технологических аммиакопроводов		
50	Охранная зона гидроэнергетического объекта	Граница условного знака: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 112, 56, 56	
51	Охранная зона тепловых сетей	Граница условного знака: - толщина 0,15 мм - цветовой код RGB 112, 56, 56	
52	Иные зоны	Граница условного знака: - толщина 0,06 мм - цветовой код RGB 206, 160, 180	







*Не допускаются наложения штриховок, препятствующих распознаванию вида зоны с особыми условиями использования территорий с аналогичными условными знаками.


4. Условные обозначения иных границ.

Иные границы, устанавливаемые в Правилах.

№№ п/п	Наименование условных знаков	Описание условных знаков	Условные знаки
1	Территория, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	Граница условного знака: - толщина 0,7 мм - цветовой код RGB 73, 63, 124	
2	Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства	Граница условного знака: - толщина 1,5 мм - цветовой код RGB 166, 83, 0 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 1,0 мм - цветовой код RGB 166, 83, 0 - угол наклона, принятый разработчиком - интервал между линиями штриховки 8,0 мм	
3	Подзоны территориальных зон	Граница условного знака: - толщина 1,0 мм - цветовой код, принятый разработчиком Фоновая заливка точками: - точки 0,8 мм - цветовой код в соответствии с цветовым кодом границы - интервал между точками по вертикали 3,0 мм, по горизонтали 3,0 мм - горизонтальное смещение 1,4 мм	

Иные границы, отображаемые в Правилах.

№№ п/п	Наименование условных знаков	Описание условных знаков	Условные знаки
1	Граница территории объекта культурного наследия	Граница условного знака: - толщина 0,5 мм - длина пунктирной линии 1,0 мм с интервалом 0,5 мм - цветовой код RGB 255, 35, 35 Графические элементы условного знака: - графический элемент 1,5 мм - интервал 5,0 мм - цветовой код RGB 255, 35, 35	
2	Граница территории исторического поселения	Граница условного знака: - толщина 0,5 мм - цветовой код RGB 255, 35, 35 Графические элементы условного знака: - графический элемент 1,5 мм - толщина графического элемента 0,2 мм - интервал 5,0 мм - цветовой код RGB 255, 35, 35	
3	Граница особо охраняемой природной территории*	Граница условного знака: - толщина 0,6 мм - цветовой код RGB 114, 195, 183 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,3 мм - цветовой код RGB 114, 195, 183 - угол наклона 45° и 135° - интервал между линиями штриховки 2,0 мм	
4	Граница земельного участка	Граница условного знака: - толщина 0,06 мм - цветовой код RGB 19, 60, 206	
5	Граница земель водного фонда	Граница условного знака: - толщина 0,06 мм - цветовой код RGB 178, 215, 222 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,2 мм - цветовой код RGB 178, 215, 222 - угол наклона 45° - интервал между линиями штриховки 0,3 мм	
6	Граница земельного участка водного объекта	Граница условного знака: - толщина 0,26 мм - цветовой код RGB 19, 60, 206 Фоновая заливка штриховкой: - толщина 0,2 мм - цветовой код RGB 178, 215, 222 - угол наклона 45°	

		- интервал между линиями штриховки 0,3 мм	
7	Граница линейного водного объекта	Граница условного знака: - цветовой код RGB 178, 215, 222	

* в случае расположения на территории муниципального образования особо охраняемой территории одной категории принимается цветовой код RGB 114, 195, 183. В случае расположения нескольких категорий особо охраняемых природных территорий - цветовой код каждой категории особо охраняемой природной территории принимается разработчиком.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 18.04.2024 г. № 91/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «28» 05 2025 г. № 670/о

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан по группам, сформированным в целях подготовки проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

№№ п/п	Перечень муниципальных образований Республики Татарстан
1.	Муниципальные образования группы № 1
1.1.	Город Альметьевск
1.2.	Город Казань
1.3.	Город Нижнекамск
1.4.	Город Набережные Челны
1.5	Город Бугульма
1.6	Город Елабуга
1.7	Город Лениногорск
1.8	Город Лаишево
1.9	Город Буинск
1.10	Город Болгар
1.11	Город Тетюши
1.12	Город Чистополь
1.13	Город Мензелинск
1.14	Город Мамадыш
1.15	Город Менделеевск
1.16	Город Зеленодольск
1.17	Город Иннополис
1.18	Город Заинск
1.19	Город Арск
1.20	Город Кукмор
1.21	Город Бавлы
1.22	Город Агрыз

1.23	Город Нурлат
1.24	Город Азнакаево
1.25	Поселок городского типа Нижняя Мактама
1.26	Поселок городского типа Камские Поляны
1.27	Поселок городского типа Джалиль
1.28	Поселок городского типа Васильево
2.	Муниципальные образования группы № 2
Азнакаевский муниципальный район	
2.1	Поселок городского типа Актюбинский
Алексеевский муниципальный район	
2.2	Поселок городского типа Алексеевское
2.3	Билярское сельское поселение
Аксубаевский муниципальный район	
2.4	Поселок городского типа Аксубаево
Альметьевский муниципальный район	
2.5	Калейкинское сельское поселение
2.6	Новоникольское сельское поселение
Апастовский муниципальный район	
2.7	Поселок городского типа Апастово
Бугульминский муниципальный район	
2.8	Поселок городского типа Карабаш
Балтасинский муниципальный район	
2.9	Поселок городского типа Балтаси
Верхнеуслонский муниципальный район	
2.10	Верхнеуслонское сельское поселение
2.11	Введенско-Слободское сельское поселение
2.12	Нижнеуслонское сельское поселение
2.13	Набережно-Морквашское сельское поселение
2.14	Печищинское сельское поселение
Высокогорский муниципальный район	
2.15	Альдермышское сельское поселение
2.16	Березкинское сельское поселение
2.17	Высокогорское сельское поселение
2.18	Дачное сельское поселение
2.19	Красносельское сельское поселение
2.20	Семиозерское сельское поселение
2.21	Усадское сельское поселение

2.22	Чернышевское сельское поселение
2.23	Шапшинское сельское поселение
Елабужский муниципальный район	
2.24	Бехтеревское сельское поселение
2.25	Поспеловское сельское поселение
2.26	Танайское сельское поселение
Зеленодольский муниципальный район	
2.27	Поселок городского типа Нижние Вязовые
2.28	Айшинское сельское поселение
2.29	Бишнинское сельское поселение
2.30	Большеключинское сельское поселение
2.31	Большекургузинское сельское поселение
2.32	Большеякинское сельское поселение
2.33	Новопольское сельское поселение
2.34	Октябрьское сельское поселение
2.35	Осиновское сельское поселение
2.36	Свияжское сельское поселение
Камско-Устьинский муниципальный район	
2.37	Поселок городского типа Камское Устье
2.38	Поселок городского типа Тенишево
2.39	Поселок городского типа Куйбышевский Затон
Лаишевский муниципальный район	
2.40	Александровское сельское поселение
2.41	Большекабанское сельское поселение
2.42	Габишевское сельское поселение
2.43	Державинское сельское поселение
2.44	Егорьевское сельское поселение
2.45	Кирбинское сельское поселение
2.46	Куюковское сельское поселение
2.47	Матюшинское сельское поселение
2.48	Нармонское сельское поселение
2.49	Никольское сельское поселение
2.50	Орловское сельское поселение
2.51	Пелевское сельское поселение
2.52	Песчано-Ковалинское сельское поселение
2.53	Рождественское сельское поселение
2.54	Сокуровское сельское поселение

2.55	Столбищенское сельское поселение
2.56	Среднедевятовское сельское поселение
2.57	Чирповское сельское поселение
Нижнекамский муниципальный район	
2.58	Афанасовское сельское поселение
2.59	Каенлинское сельское поселение
2.60	Красноключинское сельское поселение
2.61	Простинское сельское поселение
2.62	Шингальчинское сельское поселение
Пестречинский муниципальный район	
2.63	Богородское сельское поселение
2.64	Конское сельское поселение
2.65	Коцаковское сельское поселение
2.66	Кулаевское сельское поселение
2.67	Пестречинское сельское поселение
2.68	Шалинское сельское поселение
2.69	Шигалеевское сельское поселение
Рыбно-Слободский муниципальный район	
2.70	Поселок городского типа Рыбная Слобода
Сабинский муниципальный район	
2.71	Поселок городского типа Богатые Сабы
Тукаевский муниципальный район	
2.72	Азьмушкинское сельское поселение
2.73	Бетькинское сельское поселение
2.74	Биклянское сельское поселение
2.75	Иштеряковское сельское поселение
2.76	Калмашское сельское поселение
2.77	Круглопольское сельское поселение
2.78	Малошильнинское сельское поселение
2.79	Мелекесское сельское поселение
2.80	Нижнесуыксинское сельское поселение
2.81	Новотроицкое сельское поселение
2.82	Шильнебашское сельское поселение
2.83	Калмиинское сельское поселение
Ютазинский муниципальный район	
2.84	Поселок городского типа Уруссу
3.	Муниципальные образования группы № 3

Агрызский муниципальный район	
3.1.	Азевское сельское поселение
3.2.	Бимское сельское поселение
3.3.	Девятёрнинское сельское поселение
3.4.	Иж-Бобьинское сельское поселение
3.5.	Исенбаевское сельское поселение
3.6.	Кадряковское сельское поселение
3.7.	Кадыбашское сельское поселение
3.8.	Кичкетанское сельское поселение
3.9.	Красноборское сельское поселение
3.10.	Крындинское сельское поселение
3.11.	Кудашевское сельское поселение
3.12.	Кулегашское сельское поселение
3.13.	Кучуковское сельское поселение
3.14.	Новобизякинское сельское поселение
3.15.	Салаушское сельское поселение
3.16.	Сарсак-Омгинское сельское поселение
3.17.	Старосляковское сельское поселение
3.18.	Старочекалдинское сельское поселение
3.19.	Табарлинское сельское поселение
3.20.	Терсинское сельское поселение
3.21.	Шаршадинское сельское поселение
Азнакаевский муниципальный район	
3.23.	Агерзинское сельское поселение
3.24.	Алькеевское сельское поселение
3.25.	Асеевское сельское поселение
3.26.	Балтачевское сельское поселение
3.27.	Бирючевское сельское поселение
3.28.	Вахитовское сельское поселение
3.29.	Верхнестярлинское сельское поселение
3.30.	Ильбяковское сельское поселение
3.31.	Какре-Елгинское сельское поселение
3.32.	Карамалинское сельское поселение
3.33.	Мальбагушское сельское поселение
3.34.	Масягутовское сельское поселение
3.35.	Микулинское сельское поселение
3.36.	Сапеевское сельское поселение

3.37.	Сарлинское сельское поселение
3.38.	Сухояшское сельское поселение
3.39.	Татарско-Шуганское сельское поселение
3.40.	Тойкинское сельское поселение
3.41.	Тумутукское сельское поселение
3.42.	Уразаевское сельское поселение
3.43.	Урманаевское сельское поселение
3.44.	Урсаевское сельское поселение
3.45.	Учаллинское сельское поселение
3.46.	Чалпинское сельское поселение
3.47.	Чемодуровское сельское поселение
3.48.	Чубар-Абдулловское сельское поселение
Аксубаевский муниципальный район	
3.50.	Беловское сельское поселение
3.51.	Емелькинское сельское поселение
3.52.	Карасинское сельское поселение
3.53.	Кривоозерское сельское поселение
3.54.	Мюдовское сельское поселение
3.55.	Новоаксубаевское сельское поселение
3.56.	Новоибрайкинское сельское поселение
3.57.	Новокиреметское сельское поселение
3.58.	Саврушское сельское поселение
3.59.	Староибрайкинское сельское поселение
3.60.	Староильдеряковское сельское поселение
3.61.	Старокиреметское сельское поселение
3.62.	Старокиязлинское сельское поселение
3.63.	Старотатарско-Адамское сельское поселение
3.64.	Старотимошкинское сельское поселение
3.65.	Староузеевское сельское поселение
3.66.	Сунчелеевское сельское поселение
3.67.	Трудолюбовское сельское поселение
3.68.	Урмандеевское сельское поселение
3.69.	Щербенское сельское поселение
Актанышский муниципальный район	
3.70.	Аишевское сельское поселение
3.71.	Аккузовское сельское поселение
3.72.	Актанышбашское сельское поселение

3.73.	Актанышское сельское поселение
3.74.	Атясевское сельское поселение
3.75.	Верхнеяхшеевское сельское поселение
3.76.	Казкеевское сельское поселение
3.77.	Кировское сельское поселение
3.78.	Кузякинское сельское поселение
3.79.	Масадинское сельское поселение
3.80.	Новоалимовское сельское поселение
3.81.	Поисевское сельское поселение
3.82.	Староаймановское сельское поселение
3.83.	Старобайсаровское сельское поселение
3.84.	Старобугадинское сельское поселение
3.85.	Старокурмашевское сельское поселение
3.86.	Старосафаровское сельское поселение
3.87.	Такталачукское сельское поселение
3.88.	Татарско-Суксинское сельское поселение
3.89.	Татарско-Ямалинское сельское поселение
3.90.	Тлякеевское сельское поселение
3.91.	Тюковское сельское поселение
3.92.	Уразаевское сельское поселение
3.93.	Усинское сельское поселение
3.94.	Чалманаратское сельское поселение
3.95.	Чуракаевское сельское поселение
Алексеевский муниципальный район	
3.97.	Большепольянское сельское поселение
3.98.	Большетиганское сельское поселение
3.99.	Бутлеровское сельское поселение
3.100.	Войкинское сельское поселение
3.101.	Ерыклинское сельское поселение
3.102.	Куркульское сельское поселение
3.103.	Курналинское сельское поселение
3.104.	Лебединское сельское поселение
3.105.	Лебяжинское сельское поселение
3.106.	Левашевское сельское поселение
3.107.	Майнское сельское поселение
3.108.	Подлесно-Шенталинское сельское поселение
3.109.	Родниковское сельское поселение

3.110.	Ромодановское сельское поселение
3.111.	Сахаровское сельское поселение
3.112.	Среднетиганское сельское поселение
3.113.	Степношенталинское сельское поселение
3.114.	Ялкынское сельское поселение
Алькеевский муниципальный район	
3.115.	Аппаковское сельское поселение
3.116.	Базарно-Матакское сельское поселение
3.117.	Борискинское сельское поселение
3.118.	Верхнеколчуринское сельское поселение
3.119.	Каргопольское сельское поселение
3.120.	Кошкинское сельское поселение
3.121.	Нижнеалькеевское сельское поселение
3.122.	Нижнекачеевское сельское поселение
3.123.	Новоургагарское сельское поселение
3.124.	Салманское сельское поселение
3.125.	Староалпаровское сельское поселение
3.126.	Старокамкинское сельское поселение
3.127.	Староматакское сельское поселение
3.128.	Старосалмановское сельское поселение
3.129.	Старохурадинское сельское поселение
3.130.	Старочелнинское сельское поселение
3.131.	Тяжбердинское сельское поселение
3.132.	Чувашско-Бродское сельское поселение
3.133.	Чувашско-Бурнаевское сельское поселение
3.134.	Шибашинское сельское поселение
3.135.	Юхмачинское сельское поселение
Альметьевский муниципальный район	
3.136.	Абдрахмановское сельское поселение
3.137.	Альметьевское сельское поселение
3.138.	Аппаковское сельское поселение
3.139.	Багряж-Никольское сельское поселение
3.140.	Бишмунчинское сельское поселение
3.141.	Борискинское сельское поселение
3.142.	Бутинское сельское поселение
3.143.	Васильевское сельское поселение
3.144.	Верхнеакташское сельское поселение

3.145.	Верхнемактаминское сельское поселение
3.146.	Елховское сельское поселение
3.147.	Ерсубайкинское сельское поселение
3.148.	Кама-Исмагиловское сельское поселение
3.149.	Кичуйское сельское поселение
3.150.	Кичучатовское сельское поселение
3.151.	Клементейкинское сельское поселение
3.152.	Кузайкинское сельское поселение
3.153.	Кульшариповское сельское поселение
3.154.	Лесно-Калейкинское сельское поселение
3.155.	Маметьевское сельское поселение
3.156.	Миннибаевское сельское поселение
3.157.	Нижнеабдулловское сельское поселение
3.158.	Новокашировское сельское поселение
3.159.	Новонадыровское сельское поселение
3.160.	Новотроицкое сельское поселение
3.161.	Русско-Акташское сельское поселение
3.162.	Сиренькинское сельское поселение
3.163.	Старомихайловское сельское поселение
3.164.	Старосуркинское сельское поселение
3.165.	Сулеевское сельское поселение
3.166.	Тайсугановское сельское поселение
3.167.	Ямашинское сельское поселение
3.168.	Ямашское сельское поселение
Апастовский муниципальный район	
3.170.	Альмендеровское сельское поселение
3.171.	Бакрчинское сельское поселение
3.172.	Бишевское сельское поселение
3.173.	Большеболгоярское сельское поселение
3.174.	Большекокузское сельское поселение
3.175.	Булым-Булыхчинское сельское поселение
3.176.	Верхнеаткозинское сельское поселение
3.177.	Верхнеиндырчинское сельское поселение
3.178.	Деушевское сельское поселение
3.179.	Ишеевское сельское поселение
3.180.	Каратунское сельское поселение
3.181.	Кзыл-Тауское сельское поселение

3.182.	Куштовское сельское поселение
3.183.	Сатламышевское сельское поселение
3.184.	Среднебалтаевское сельское поселение
3.185.	Староюмралинское сельское поселение
3.186.	Табар-Черкийское сельское поселение
3.187.	Тутаевское сельское поселение
3.188.	Черемшанское сельское поселение
3.189.	Чуру-Барышевское сельское поселение
3.190.	Шамбулхчинское сельское поселение
Арский муниципальный район	
3.191.	Апазовское сельское поселение
3.192.	Качелинское сельское поселение
3.193.	Наласинское сельское поселение
3.194.	Новокинерское сельское поселение
3.195.	Новокишитское сельское поселение
3.196.	Новокырлайское сельское поселение
3.197.	Сизинское сельское поселение
3.198.	Среднеатынское сельское поселение
3.199.	Среднекорсинское сельское поселение
3.200.	Старокырлайское сельское поселение
3.201.	Старочурилинское сельское поселение
3.202.	Ташкичинское сельское поселение
3.203.	Урнякское сельское поселение
3.204.	Утар-Атынское сельское поселение
3.205.	Шушмабашское сельское поселение
3.206.	Янга-Салское сельское поселение
Атнинский муниципальный район	
3.207.	Большеатнинское сельское поселение
3.208.	Большеменгерское сельское поселение
3.209.	Верхнесердинское сельское поселение
3.210.	Коморгузинское сельское поселение
3.211.	Кубянское сельское поселение
3.212.	Кулле-Киминское сельское поселение
3.213.	Кунгерское сельское поселение
3.214.	Кшкловское сельское поселение
3.215.	Нижнеберескинское сельское поселение
3.216.	Нижнекуюкское сельское поселение

3.217.	Новошашинское сельское поселение
3.218.	Узюмское сельское поселение
Бавлинский муниципальный район	
3.219.	Александровское сельское поселение
3.220.	Исергаповское сельское поселение
3.221.	Кзыл-Ярское сельское поселение
3.222.	Крым-Сарайское сельское поселение
3.223.	Новозареченское сельское поселение
3.224.	Покровско-Урустамакское сельское поселение
3.225.	Поповское сельское поселение
3.226.	Потапово-Тумбарлинское сельское поселение
3.227.	Салиховское сельское поселение
3.228.	Татарско-Кандызское сельское поселение
3.229.	Тумбарлинское сельское поселение
3.230.	Удмуртско-Ташлинское сельское поселение
3.231.	Шалтинское сельское поселение
Балтасинский муниципальный район	
3.233.	Бурбашское сельское поселение
3.234.	Бурнакское сельское поселение
3.235.	Верхнесубашское сельское поселение
3.236.	Карадуванское сельское поселение
3.237.	Кугунурское сельское поселение
3.238.	Малолызинское сельское поселение
3.239.	Норминское сельское поселение
3.240.	Нуринерское сельское поселение
3.241.	Пижмарское сельское поселение
3.242.	Салаусское сельское поселение
3.243.	Смаильское сельское поселение
3.244.	Сосновское сельское поселение
3.245.	Среднекушкетское сельское поселение
3.246.	Ципьинское сельское поселение
3.247.	Шишинерское сельское поселение
3.248.	Шубанское сельское поселение
3.249.	Янгуловское сельское поселение
Бугульминский муниципальный район	
3.251.	Акбашское сельское поселение
3.252.	Березовское сельское поселение

3.253.	Большефедоровское сельское поселение
3.254.	Восточное сельское поселение
3.255.	Вязовское сельское поселение
3.256.	Зеленорощинское сельское поселение
3.257.	Ключевское сельское поселение
3.258.	Кудашевское сельское поселение
3.259.	Малобугульминское сельское поселение
3.260.	Наратлинское сельское поселение
3.261.	Новоалександровское сельское поселение
3.262.	Новосумароковское сельское поселение
3.263.	Петровское сельское поселение
3.264.	Подгорненское сельское поселение
3.265.	Спасское сельское поселение
3.266.	Староисаковское сельское поселение
3.267.	Татарско-Дымское сельское поселение
Буинский муниципальный район	
3.268.	Адав-Тулумбаевское сельское поселение
3.269.	Аксунское сельское поселение
3.270.	Альшеевское сельское поселение
3.271.	Альшиховское сельское поселение
3.272.	Бик-Утеевское сельское поселение
3.273.	Большефроловское сельское поселение
3.274.	Бюрганское сельское поселение
3.275.	Верхнелацинское сельское поселение
3.276.	Исаковское сельское поселение
3.277.	Кайбицкое сельское поселение
3.278.	Киятское сельское поселение
3.279.	Кошки-Теняковское сельское поселение
3.280.	Кошки-Шемякинское сельское поселение
3.281.	Малобуинковское сельское поселение
3.282.	Мещеряковское сельское поселение
3.283.	Мокросавалеевское сельское поселение
3.284.	Нижнеларатбашское сельское поселение
3.285.	Новотинчалинское сельское поселение
3.286.	Новочечкабское сельское поселение
3.287.	Нурлатское сельское поселение
3.288.	Рунгинское сельское поселение

3.289.	Сорок-Сайдакское сельское поселение
3.290.	Старостуденецкое сельское поселение
3.291.	Старотинчалинское сельское поселение
3.292.	Тимбаевское сельское поселение
3.293.	Черки-Гришинское сельское поселение
3.294.	Черки-Кильдуразское сельское поселение
3.295.	Чувапско-Кищаковское сельское поселение
3.296.	Энтуганское сельское поселение
3.297.	Яшевское сельское поселение
Верхнеуслонский муниципальный район	
3.298.	Большемеминское сельское поселение
3.299.	Бурнашевское сельское поселение
3.300.	Вахитовское сельское поселение
3.301.	Канашское сельское поселение
3.302.	Кильдеевское сельское поселение
3.303.	Коргузинское сельское поселение
3.304.	Кураловское сельское поселение
3.305.	Майданское сельское поселение
3.306.	Макуловское сельское поселение
3.307.	Новорусско-Маматкозинское сельское поселение
3.308.	Октябрьское сельское поселение
3.309.	Соболевское сельское поселение
3.310.	Шеланговское сельское поселение
3.311.	Ямбулатовское сельское поселение
Высокогорский муниципальный район	
3.312.	Айбашское сельское поселение
3.313.	Алан-Бексерское сельское поселение
3.314.	Бирюлинское сельское поселение
3.315.	Большебитаманское сельское поселение
3.316.	Большековалинское сельское поселение
3.317.	Дубязское сельское поселение
3.318.	Иске-Казанское сельское поселение
3.319.	Казакларское сельское поселение
3.320.	Куркачинское сельское поселение
3.321.	Мемдельское сельское поселение
3.322.	Мульминское сельское поселение
3.323.	Село-Алатское сельское поселение

3.324.	Суксинское сельское поселение
3.325.	Ташлы-Ковалинское сельское поселение
3.326.	Чепчуговское сельское поселение
3.327.	Ямашурминское сельское поселение
Дрожжановский муниципальный район	
3.328.	Алешкин-Саплыкское сельское поселение
3.329.	Большеаксинское сельское поселение
3.330.	Большецильнинское сельское поселение
3.331.	Городищенское сельское поселение
3.332.	Звездинское сельское поселение
3.333.	Малоцильнинское сельское поселение
3.334.	Марсовское сельское поселение
3.335.	Матакское сельское поселение
3.336.	Нижнечекурское сельское поселение
3.337.	Новобурундуковское сельское поселение
3.338.	Новоильмовское сельское поселение
3.339.	Новоишлинское сельское поселение
3.340.	Село-Убейское сельское поселение
3.341.	Стародрожжановское сельское поселение
3.342.	Старокакерлинское сельское поселение
3.343.	Старочукалинское сельское поселение
3.344.	Старошаймурзинское сельское поселение
3.345.	Чувашско-Дрожжановское сельское поселение
3.346.	Шланговское сельское поселение
Елабужский муниципальный район	
3.347.	Альметьевское сельское поселение
3.348.	Большееловское сельское поселение
3.349.	Большекачкинское сельское поселение
3.350.	Большешурнякское сельское поселение
3.351.	Костенеевское сельское поселение
3.352.	Лекаревское сельское поселение
3.353.	Мортовское сельское поселение
3.354.	Мурзихинское сельское поселение
3.355.	Старокуклюкское сельское поселение
3.356.	Староюрашское сельское поселение
3.357.	Татарско-Дюм-Дюмское сельское поселение
3.358.	Яковлевское сельское поселение

Заинский муниципальный район	
3.359.	Аксаринское сельское поселение
3.360.	Александро-Слободское сельское поселение
3.361.	Багряжское сельское поселение
3.362.	Бегишевское сельское поселение
3.363.	Бухарайское сельское поселение
3.364.	Верхненалимское сельское поселение
3.365.	Верхнепинячинское сельское поселение
3.366.	Верхнешипкинское сельское поселение
3.367.	Гулькинское сельское поселение
3.368.	Дуртмунчинское сельское поселение
3.369.	Кадыровское сельское поселение
3.370.	Нижнебишевское сельское поселение
3.371.	Новоспасское сельское поселение
3.372.	Поповское сельское поселение
3.373.	Поручиковское сельское поселение
3.374.	Савалеевское сельское поселение
3.375.	Сармаш-Башское сельское поселение
3.376.	Светлоозерское сельское поселение
3.377.	Старо-Мавринское сельское поселение
3.378.	Тюгеевское сельское поселение
3.379.	Урсаевское сельское поселение
3.380.	Чубуклинское сельское поселение
Зеленодольский муниципальный район	
3.381.	Акзигитовское сельское поселение
3.382.	Большеачасырское сельское поселение
3.383.	Большеширданское сельское поселение
3.384.	Кугеевское сельское поселение
3.385.	Кугушевское сельское поселение
3.386.	Мамадыш-Акиловское сельское поселение
3.387.	Молвинское сельское поселение
3.388.	Нижнеураспугинское сельское поселение
3.389.	Нурлатское сельское поселение
3.390.	Раифское сельское поселение
3.391.	Русско-Азелеевское сельское поселение
3.392.	Утяшкинское сельское поселение
Кайбицкий муниципальный район	

3.393.	Багаевское сельское поселение
3.394.	Большекайбицкое сельское поселение
3.395.	Большеподберезинское сельское поселение
3.396.	Большерусаковское сельское поселение
3.397.	Бурундуковское сельское поселение
3.398.	Кулангинское сельское поселение
3.399.	Кушманское сельское поселение
3.400.	Маломеминское сельское поселение
3.401.	Молькеевское сельское поселение
3.402.	Муралинское сельское поселение
3.403.	Надеждинское сельское поселение
3.404.	Старотябердинское сельское поселение
3.405.	Ульянковское сельское поселение
3.406.	Федоровское сельское поселение
3.407.	Хозесановское сельское поселение
3.408.	Чутеевское сельское поселение
3.409.	Эбалаковское сельское поселение
Камско-Устьинский муниципальный район	
3.413.	Балтачевское сельское поселение
3.414.	Большебуртасское сельское поселение
3.415.	Большекармалинское сельское поселение
3.416.	Большекляринское сельское поселение
3.417.	Большесалтыковское сельское поселение
3.418.	Варваринское сельское поселение
3.419.	Кирельское сельское поселение
3.420.	Клянчеевское сельское поселение
3.421.	Красновидовское сельское поселение
3.422.	Малосалтыковское сельское поселение
3.423.	Осинниковское сельское поселение
3.424.	Старобарышевское сельское поселение
3.425.	Староказеевское сельское поселение
3.426.	Сюкеевское сельское поселение
3.427.	Теньковское сельское поселение
3.428.	Уразлинское сельское поселение
3.429.	Янгасалское сельское поселение
Кукморский муниципальный район	
3.430.	Байлянгарское сельское поселение

3.431.	Березнякское сельское поселение
3.432.	Большекукморское сельское поселение
3.433.	Большесардекское сельское поселение
3.434.	Важапурское сельское поселение
3.435.	Каенсарское сельское поселение
3.436.	Каркауусское сельское поселение
3.437.	Кошкинское сельское поселение
3.438.	Лельвижское сельское поселение
3.439.	Лубянское сельское поселение
3.440.	Мамаширское сельское поселение
3.441.	Манзарасское сельское поселение
3.442.	Нижнеискубашское сельское поселение
3.443.	Нижнерусское сельское поселение
3.444.	Ныртинское сельское поселение
3.445.	Нырбинское сельское поселение
3.446.	Олуязское сельское поселение
3.447.	Ошторма-Юмьинское сельское поселение
3.448.	Починок-Кучуковское сельское поселение
3.449.	Псякское сельское поселение
3.450.	Сардекбашское сельское поселение
3.451.	Село-Чуринское сельское поселение
3.452.	Среднекуморское сельское поселение
3.453.	Туембашское сельское поселение
3.454.	Уркушское сельское поселение
3.455.	Чарлинское сельское поселение
3.456.	Ядыгерское сельское поселение
3.457.	Яныльское сельское поселение
3.458.	Ятмас-Дусаевское сельское поселение
Лаишевский муниципальный район	
3.459.	Атабаевское сельское поселение
3.460.	Макаровское сельское поселение
3.461.	Малоелгинское сельское поселение
3.462.	Татарско-Сараловское сельское поселение
3.463.	Татарско-Янтыкское сельское поселение
Лениногорский муниципальный район	
3.464.	Глазовское сельское поселение
3.465.	Зай-Каратайское сельское поселение

3.466.	Зеленорощинское сельское поселение
3.467.	Ивановское сельское поселение
3.468.	Каркалинское сельское поселение
3.469.	Кармалкинское сельское поселение
3.470.	Керлигачское сельское поселение
3.471.	Куакбашское сельское поселение
3.472.	Мичуринское сельское поселение
3.473.	Мукмин-Каратайское сельское поселение
3.474.	Нижнечершилинское сельское поселение
3.475.	Новоиштерьякское сельское поселение
3.476.	Новочершилинское сельское поселение
3.477.	Письмянское сельское поселение
3.478.	Сарабикуловское сельское поселение
3.479.	Староиштерьякское сельское поселение
3.480.	Старокувакское сельское поселение
3.481.	Старошугуровское сельское поселение
3.482.	Сугушлинское сельское поселение
3.483.	Тимяшевское сельское поселение
3.484.	Туктарово-Урдалинское сельское поселение
3.485.	Урмышлинское сельское поселение
3.486.	Федотовское сельское поселение
3.487.	Шугуровское сельское поселение
Мамадышский муниципальный район	
3.488.	Албайское сельское поселение
3.489.	Верхнеошминское сельское поселение
3.490.	Дюсьметьевское сельское поселение
3.491.	Ишкеевское сельское поселение
3.492.	Катмышское сельское поселение
3.493.	Кемеш-Кульское сельское поселение
3.494.	Кляушское сельское поселение
3.495.	Красногорское сельское поселение
3.496.	Куюк-Ерыксинское сельское поселение
3.497.	Малокирменское сельское поселение
3.498.	Нижнеошминское сельское поселение
3.499.	Нижнесуньское сельское поселение
3.500.	Нижнетаканышское сельское поселение
3.501.	Нижнешандерское сельское поселение

3.502.	Никифоровское сельское поселение
3.503.	Олуязское сельское поселение
3.504.	Омарское сельское поселение
3.505.	Отарское сельское поселение
3.506.	Сокольское сельское поселение
3.507.	Среднекирменское сельское поселение
3.508.	Суньское сельское поселение
3.509.	Тавельское сельское поселение
3.510.	Уразбахтинское сельское поселение
3.511.	Урманчеевское сельское поселение
3.512.	Усалинское сельское поселение
3.513.	Шадчинское сельское поселение
3.514.	Шемяковское сельское поселение
3.515.	Якинское сельское поселение
Менделеевский муниципальный район	
3.516.	Абалачевское сельское поселение
3.517.	Бизякинское сельское поселение
3.518.	Брюшлинское сельское поселение
3.519.	Енабердинское сельское поселение
3.520.	Ижевское сельское поселение
3.521.	Камаевское сельское поселение
3.522.	Монашевское сельское поселение
3.523.	Мунайкинское сельское поселение
3.524.	Псеевское сельское поселение
3.525.	Старогришкинское сельское поселение
3.526.	Татарско-Челнинское сельское поселение
3.527.	Тихоновское сельское поселение
3.528.	Тойгузинское сельское поселение
3.529.	Тураевское сельское поселение
Мензелинский муниципальный район	
3.530.	Атряклинское сельское поселение
3.531.	Аюское сельское поселение
3.532.	Бикбуловское сельское поселение
3.533.	Верхнетаерменское сельское поселение
3.534.	им. Воровского сельское поселение
3.535.	Иркенияшское сельское поселение
3.536.	Кадряковское сельское поселение

3.537.	Коноваловское сельское поселение
3.538.	Кузембетьевское сельское поселение
3.539.	Наратлы-Кичуское сельское поселение
3.540.	Николаевское сельское поселение
3.541.	Новомазинское сельское поселение
3.542.	Новомелькенское сельское поселение
3.543.	Подгорно-Байларское сельское поселение
3.544.	Старомазинское сельское поселение
3.545.	Староматвеевское сельское поселение
3.546.	Урусовское сельское поселение
3.547.	Юртовское сельское поселение
3.548.	Юшадинское сельское поселение
Муслимовский муниципальный район	
3.549.	Амикеевское сельское поселение
3.550.	Баланнинское сельское поселение
3.551.	Баюковское сельское поселение
3.552.	Большечекмакское сельское поселение
3.553.	Варяш-Башское сельское поселение
3.554.	Исансуповское сельское поселение
3.555.	Кряш-Шуранское сельское поселение
3.556.	Мелля-Тамакское сельское поселение
3.557.	Митряевское сельское поселение
3.558.	Михайловское сельское поселение
3.559.	Муслимовское сельское поселение
3.560.	Нижнетабынское сельское поселение
3.561.	Новоусинское сельское поселение
3.562.	Октябрьское сельское поселение
3.563.	Семяковское сельское поселение
3.564.	Старокарамалинское сельское поселение
3.565.	Тойгильдинское сельское поселение
3.566.	Уразметьевское сельское поселение
3.567.	Шуганское сельское поселение
Нижнекамский муниципальный район	
3.568.	Елантовское сельское поселение
3.569.	Кармалинское сельское поселение
3.570.	Краснокадкинское сельское поселение
3.571.	Майскогорское сельское поселение

3.572.	Макаровское сельское поселение
3.573.	Нижнеуратьминское сельское поселение
3.574.	Сосновское сельское поселение
3.575.	Старошешминское сельское поселение
3.576.	Сухаревское сельское поселение
3.577.	Шереметьевское сельское поселение
Новошешминский муниципальный район	
3.578.	Азеевское сельское поселение
3.579.	Акбуринское сельское поселение
3.580.	Архангельское сельское поселение
3.581.	Буревестниковское сельское поселение
3.582.	Екатерининское сельское поселение
3.583.	Зиреклинское сельское поселение
3.584.	Краснооктябрьское сельское поселение
3.585.	Ленинское сельское поселение
3.586.	Новошешминское сельское поселение
3.587.	Петропавловское сельское поселение
3.588.	Тубылгытауское сельское поселение
3.589.	Утяшкинское сельское поселение
3.590.	Чебоксарское сельское поселение
3.591.	Черемуховское сельское поселение
3.592.	Шахмайкинское сельское поселение
Нурлатский муниципальный район	
3.593.	Амзинское сельское поселение
3.594.	Андреевское сельское поселение
3.595.	Ахметовское сельское поселение
3.596.	Бикуловское сельское поселение
3.597.	Биляр-Озерское сельское поселение
3.598.	Богдашкинское сельское поселение
3.599.	Бурметьевское сельское поселение
3.600.	Гайтанкинское сельское поселение
3.601.	Егоркинское сельское поселение
3.602.	Елаурское сельское поселение
3.603.	Зареченское сельское поселение
3.604.	Кичкальнинское сельское поселение
3.605.	Кульбаево-Марасинское сельское поселение
3.606.	Мамыковское сельское поселение

3.607.	Новоиглайкинское сельское поселение
3.608.	Новотумбинское сельское поселение
3.609.	Селенгушское сельское поселение
3.610.	Среднекамышлинское сельское поселение
3.611.	Староальметьевское сельское поселение
3.612.	Старочелнинское сельское поселение
3.613.	Степноозерское сельское поселение
3.614.	Тимерлекское сельское поселение
3.615.	Тюрясевское сельское поселение
3.616.	Фомкинское сельское поселение
3.617.	Чулпановское сельское поселение
3.618.	Якушкинское сельское поселение
Пестречинский муниципальный район	
3.619.	Белкинское сельское поселение
3.620.	Екатериновское сельское поселение
3.621.	Кибячинское сельское поселение
3.622.	Кобяковское сельское поселение
3.623.	Ковалинское сельское поселение
3.624.	Кряш-Сердинское сельское поселение
3.625.	Ленино-Кокушкинское сельское поселение
3.626.	Надеждинское сельское поселение
3.627.	Отар-Дубровское сельское поселение
3.628.	Пановское сельское поселение
3.629.	Пимерское сельское поселение
3.630.	Татарско-Ходяшевское сельское поселение
3.631.	Читинское сельское поселение
3.632.	Янцеварское сельское поселение
Рыбно-Слободский муниципальный район	
3.634.	Анатышское сельское поселение
3.635.	Балыклы-Чукаевское сельское поселение
3.636.	Бетьковское сельское поселение
3.637.	Биектауское сельское поселение
3.638.	Большеелгинское сельское поселение
3.639.	Большекульгинское сельское поселение
3.640.	Большемашлякское сельское поселение
3.641.	Большеошнякское сельское поселение
3.642.	Большесалтанское сельское поселение

3.643.	Козяково-Челнинское сельское поселение
3.644.	Корноуховское сельское поселение
3.645.	Кугарчинское сельское поселение
3.646.	Кукеевское сельское поселение
3.647.	Кутлу-Букашское сельское поселение
3.648.	Масловское сельское поселение
3.649.	Нижнетимерлекское сельское поселение
3.650.	Новоарышское сельское поселение
3.651.	Полянское сельское поселение
3.652.	Русско-Ошнякское сельское поселение
3.653.	Троицко-Урайское сельское поселение
3.654.	Урахчинское сельское поселение
3.655.	Шеморбашское сельское поселение
3.656.	Шетнево-Тулушское сельское поселение
3.657.	Шумбутское сельское поселение
3.658.	Шумковское сельское поселение
3.659.	Юлсубинское сельское поселение
Сабинский муниципальный район	
3.661.	Арташское сельское поселение
3.662.	Большекибячинское сельское поселение
3.663.	Большеныртинское сельское поселение
3.664.	Большепинарское сельское поселение
3.665.	Верхнесиметское сельское поселение
3.666.	Евлаштауское сельское поселение
3.667.	Изминское сельское поселение
3.668.	Иштуганское сельское поселение
3.669.	Кильдебяжское сельское поселение
3.670.	Корсабашское сельское поселение
3.671.	Мешинское сельское поселение
3.672.	Мичанское сельское поселение
3.673.	Нижнешитцинское сельское поселение
3.674.	Сатышевское сельское поселение
3.675.	Староикшурминское сельское поселение
3.676.	Тимершикское сельское поселение
3.677.	Шеморданское сельское поселение
3.678.	Шикшинское сельское поселение
3.679.	Юлбатское сельское поселение

Сармановский муниципальный район	
3.680.	Азалаковское сельское поселение
3.681.	Александровское сельское поселение
3.682.	Альметьевское сельское поселение
3.683.	Большенуркеевское сельское поселение
3.684.	Верхне-Чершилинское сельское поселение
3.685.	Иляксазское сельское поселение
3.686.	Кавзияковское сельское поселение
3.687.	Карашай-Сакловское сельское поселение
3.688.	Лешев-Тамакское сельское поселение
3.689.	Лякинское сельское поселение
3.690.	Муртыш-Тамакское сельское поселение
3.691.	Новоимянское сельское поселение
3.692.	Петровско-Заводское сельское поселение
3.693.	Рангазарское сельское поселение
3.694.	Саклов-Башское сельское поселение
3.695.	Сармановское сельское поселение
3.696.	Старо-Имянское сельское поселение
3.697.	Старокаширское сельское поселение
3.698.	Старомензелябашское сельское поселение
3.699.	Чукмарлинское сельское поселение
3.700.	Шарлиареминское сельское поселение
3.701.	Янурусовское сельское поселение
Спасский муниципальный район	
3.702.	Аграмаковское сельское поселение
3.703.	Антоновское сельское поселение
3.704.	Бураковское сельское поселение
3.705.	Измерское сельское поселение
3.706.	Иске-Рязапское сельское поселение
3.707.	Кимовское сельское поселение
3.708.	Краснослободское сельское поселение
3.709.	Кузнечихинское сельское поселение
3.710.	Кураловское сельское поселение
3.711.	Никольское сельское поселение
3.712.	Полянское сельское поселение
3.713.	Приволжское сельское поселение
3.714.	Среднеюрткульское сельское поселение

3.715.	Трехозерское сельское поселение
3.716.	Чэчэклинское сельское поселение
3.717.	Ямбухтинское сельское поселение
Тетюшский муниципальный район	
3.718.	Алабердинское сельское поселение
3.719.	Байрашевское сельское поселение
3.720.	Бакрчинское сельское поселение
3.721.	Беденьгинское сельское поселение
3.722.	Бессоновское сельское поселение
3.723.	Большеатряское сельское поселение
3.724.	Большетарханское сельское поселение
3.725.	Большетурминское сельское поселение
3.726.	Большешемакинское сельское поселение
3.727.	Жуковское сельское поселение
3.728.	Кильдюшевское сельское поселение
3.729.	Киртелинское сельское поселение
3.730.	Кляшевское сельское поселение
3.731.	Кошки-Новотимбаевское сельское поселение
3.732.	Ляшевское сельское поселение
3.733.	Монастырское сельское поселение
3.734.	Нармонское сельское поселение
3.735.	Сюндюковское сельское поселение
3.736.	Урюмское сельское поселение
3.737.	Федоровское сельское поселение
Тукаевский муниципальный район	
3.738.	Биюрганское сельское поселение
3.739.	Бурдинское сельское поселение
3.740.	Князевское сельское поселение
3.741.	Комсомольское сельское поселение
3.742.	Кузкеевское сельское поселение
3.743.	Мусабай-Заводское сельское поселение
3.744.	Семекеевское сельское поселение
3.745.	Староабдуловское сельское поселение
3.746.	Стародрюшское сельское поселение
3.747.	Тлянче-Тамакское сельское поселение
3.748.	Яна-Булякское сельское поселение
Тюлячинский муниципальный район	

3.749.	Абдинское сельское поселение
3.750.	Айдаровское сельское поселение
3.751.	Аланское сельское поселение
3.752.	Баландышское сельское поселение
3.753.	Большеметескинское сельское поселение
3.754.	Большемешское сельское поселение
3.755.	Большенырсинское сельское поселение
3.756.	Верхнекибязозинское сельское поселение
3.757.	Малокибязозинское сельское поселение
3.758.	Старозюринское сельское поселение
3.759.	Тюлячинское сельское поселение
3.760.	Узякское сельское поселение
3.761.	Шадкинское сельское поселение
Черемшанский муниципальный район	
3.762.	Беркет-Ключевское сельское поселение
3.763.	Верхнекаменское сельское поселение
3.764.	Ивашкинское сельское поселение
3.765.	Карамышевское сельское поселение
3.766.	Кутеминское сельское поселение
3.767.	Лашманское сельское поселение
3.768.	Мордовско-Афонькинское сельское поселение
3.769.	Нижнекаменское сельское поселение
3.770.	Нижнекармалкинское сельское поселение
3.771.	Новоильмовское сельское поселение
3.772.	Новокадеевское сельское поселение
3.773.	Старокадеевское сельское поселение
3.774.	Старокутушское сельское поселение
3.775.	Староутямышское сельское поселение
3.776.	Туйметкинское сельское поселение
3.777.	Ульяновское сельское поселение
3.778.	Черемшанское сельское поселение
3.779.	Шешминское сельское поселение
Чистопольский муниципальный район	
3.780.	Адельшинское сельское поселение
3.781.	Большетолкишское сельское поселение
3.782.	Булдырское сельское поселение
3.783.	Верхнекондратинское сельское поселение

3.784.	Данауровское сельское поселение
3.785.	Исляйкинское сельское поселение
3.786.	Каргалинское сельское поселение
3.787.	Кубасское сельское поселение
3.788.	Кутлушкинское сельское поселение
3.789.	Малотолкишское сельское поселение
3.790.	Муслюмкинское сельское поселение
3.791.	Нарат-Елгинское сельское поселение
3.792.	Нижнекондратинское сельское поселение
3.793.	Совхозно-Галактионовское сельское поселение
3.794.	Староромашкинское сельское поселение
3.795.	Татарско-Баганинское сельское поселение
3.796.	Татарско-Елтанское сельское поселение
3.797.	Татарско-Сарсазское сельское поселение
3.798.	Татарско-Толкишское сельское поселение
3.799.	Четырчинское сельское поселение
3.800.	Чистопольское сельское поселение
3.801.	Чистопольско-Высельское сельское поселение
3.802.	Чувашско-Елтанское сельское поселение
Ютазинский муниципальный район	
3.804.	Абсалямовское сельское поселение
3.805.	Акбашское сельское поселение
3.806.	Байрякинское сельское поселение
3.807.	Байряки-Тамакское сельское поселение
3.808.	Дым-Тамакское сельское поселение
3.809.	Каракашлинское сельское поселение
3.810.	Старокаразерикское сельское поселение
3.811.	Ташкичуйское сельское поселение
3.812.	Урусинское сельское поселение
3.813.	Ютазинское сельское поселение